

ПРОТОКОЛ №28/1
о результатах электронных торгов по лоту №295

28 сентября 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее – должник) 28.09.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:02:57 часов (минут, секунд) были проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №210/С-11347, наименование – здание мясного павильона площадью 85,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Браслав, пер. Газетный, 8, на земельном участке с кадастровым №220850100001000704 площадью 0,1827 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №295.

На участие в электронных торгах поступило 4 (четыре) заявления от следующих участников:

1. Индивидуальный предприниматель Пузыревский Виктор Эдмундович (УНП 391021005). Участнику присвоен идентификационный номер 91.

2. Гражданка Республики Беларусь Петрович Елена Тадеушевна (паспорт ВМ2167553, выданный 11.12.2013 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 106.

3. Гражданка Республики Беларусь Тихонкова Анна Игоревна (паспорт МР4428938, выданный 08.10.2019 Фрунзенским РУВД г.Минска). Участнику присвоен идентификационный номер 108.

4. Гражданин Республики Беларусь Ильющенко Артур Олегович (паспорт МС3111901, выданный 19.11.2018 Жодинским ГОВД Минской области). Участнику присвоен идентификационный номер 110.

Начальная цена предмета торгов по лоту №295 составляет 11 927,10 рублей.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №295 составляет 7 156,26 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Шаг электронных торгов установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 1 193,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделано 6 (шесть) ставок.

Ход электронных торгов по реализации лота №295 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	28.09.2020 09:00:00	Торги стартовали	11 927,10	
2	28.09.2020 09:00:48	Участник №106 вошел в аукционный зал	11 927,10	
3	28.09.2020 09:04:55	Участник №91 вошел в аукционный зал	11 927,10	
4	28.09.2020 10:00:00	Цена снижена	11 131,96	-795,14
5	28.09.2020 11:00:00	Цена снижена	10 336,82	-795,14
6	28.09.2020 12:00:00	Цена снижена	9 541,68	-795,14
7	28.09.2020 13:00:00	Цена снижена	8 746,54	-795,14
8	28.09.2020 14:00:00	Цена снижена	7 951,40	-795,14
9	28.09.2020 14:00:13	Ставка участника №106	9 144,40	+1 193,00

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
10	28.09.2020 15:51:22	Участник №108 вошел в аукционный зал	9 144,40	
11	28.09.2020 15:51:46	Ставка участника №106	10 337,40	+1 193,00
12	28.09.2020 15:54:03	Ставка участника №91	11 530,40	+1 193,00
13	28.09.2020 15:54:08	Ставка участника №106	12 723,40	+1 193,00
14	28.09.2020 15:59:56	Ставка участника №91	13 916,40	+1 193,00
15	28.09.2020 15:59:57	Ставка участника №106	15 109,40	+1 193,00
16	28.09.2020 16:02:57	Торги завершились: победил участник №106	15 109,40	

Максимальную цену в сумме 15 109,40 (пятнадцать тысяч сто девять рублей, 40 копеек) белорусских рублей за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №210/С-11347, наименование – здание мясного павильона площадью 85,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Браслав, пер. Газетный, 8, на земельном участке с кадастровым №220850100001000704 площадью 0,1827 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 106 (гражданка Республики Беларусь Петрович Елена Тадеушевна (паспорт ВМ2167553, выданный 11.12.2013 Браславским РОВД Витебской области)), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №295.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 604,49 (шестьсот четыре рубля, 49 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»



В.В. Осипов

Н.Н. Кротов