

ПРОТОКОЛ №40/1
о результатах электронных торгов по лоту №374

15 октября 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее - должник) 15.10.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:00:00 часов (минут, секунд) были проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №210/С-11274, наименование - магазин, площадью 93 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Опсовский с/с, д. Купчели, 16А, на земельном участке с кадастровым №220886009101000122 площадью 0,0578 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №374.

На участие в электронных торгах поступило 2 (два) заявления от следующих участников:

1. Гражданин Республики Беларусь Абразей Станислав Викторович (паспорт ВМ2523267, выданный 13.04.2018 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 137.

2. Гражданин Республики Беларусь Низюлько Сергей Леонидович (паспорт ВМ2336177, выданный 23.11.2015 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 139.

Начальная цена предмета торгов по лоту №374 составляет 2 099,48 рублей с учетом снижения на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №374 составляет 599,85 рублей с учетом снижения на 80 (восемьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС.

Шаг электронных торгов установлен в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 105,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделана 1 (одна) ставка.

Ход электронных торгов по реализации лота №374 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время в часах, минутах, секундах и миллисекундах (мс)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	15.10.2020 09:00:00, 000мс	Торги стартовали	2 099,48	
2	15.10.2020 09:02:11, 000мс	Участник №139 вошел в аукционный зал	2 099,48	
3	15.10.2020 09:20:54, 000мс	Участник №137 вошел в аукционный зал	2 099,48	
4	15.10.2020 10:00:00, 000мс	Цена снижена	1 849,54	-249,94
5	15.10.2020 11:00:00, 000мс	Цена снижена	1 599,60	-249,94
6	15.10.2020 12:00:00, 000мс	Цена снижена	1 349,66	-249,94
7	15.10.2020 13:00:00, 000мс	Цена снижена	1 099,72	-249,94

№ п/п	Дата и время в часах, минутах, секундах и миллисекундах (мс)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
8	15.10.2020 14:00:00, 000мс	Цена снижена	849,78	-249,94
9	15.10.2020 15:00:00, 000мс	Цена снижена	599,85	-249,93
10	15.10.2020 15:09:18, 102мс	Ставка участника №137	704,85	+105,00
11	15.10.2020 16:00:00, 000мс	Торги завершились: победил участник №137	704,85	

Максимальную цену в сумме 704,85 (семьсот четыре рубля, 85 копеек) белорусских рублей без учета НДС за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №210/С-11274, наименование - магазин, площадью 93 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Опсовский с/с, д. Купчели, 16А, на земельном участке с кадастровым №220886009101000122 площадью 0,0578 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 137 (гражданин Республики Беларусь Абразей Станислав Викторович), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №374.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам. Фактические затраты продавца по лоту составляют 667,98 (шестьсот шестьдесят семь рублей, 98 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В случае участника торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов