

ДОГОВОР
найма жилого помещения в жилом доме Миорского райпо гражданина
совместно с членами его семьи

г. Миоры

«15» августа 2015 г.

Миорское районное потребительское общество, именуемое в дальнейшем наймодатель, в лице и.о.председателя правления Росова Сергея Николаевича, с одной стороны, и гражданка Якимёнок Марианна Владимировна, осуществляющая уход за ребёнком-инвалидом 2 группы, именуемая в дальнейшем нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства (свойства) с нанимателем
Якимёнок Иван Сергеевич	05.01.2012	сын
Шпакова Ирина Витальевна	13.06.1976	сестра

жилое помещение в жилом доме за плату во владение и пользование для проживания нанимателя и членов его семьи по адресу: г. Миоры, пер.Вокзальный, дом 7, квартира 2, общей площадью 52,8 м.кв.

II. Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять в установленном порядке с согласия наймодателя во владение и пользование занимаемое жилое помещение своим несовершеннолетним детям и супругу (супруге) в случаях в порядке, установленных законодательством Республики Беларусь;

2.2. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

3. Наниматель обязуется:

3.1. использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;

3.2. бережно относиться к жилому помещению;

3.3. соблюдать чистоту в жилом помещении и на прилегающей к нему территории;

3.4. при нанесении ущерба жилому помещению возместить причиненный ущерб в установленном законодательством порядке;

3.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки;

3.6. при выезде из помещения на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте:

- освободить и сдать наймодателю жилое помещение, а также все числящееся за ним имущество по акту о сдаче жилого помещения, в срок установленный наймодателем;

- возместить причиненный ущерб в случае не сдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения в установленном законодательством порядке.

3.7. соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

III. Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, платы за другие услуги в соответствии с настоящим договором;

4.2. доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты;

4.3. соблюдения условий настоящего договора, пожарной безопасности;

4.4. использования предоставленного жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

5. Наймодатель обязан:

5.1. предоставить нанимателю во владение и пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;

5.2. при изменении количества проживающих своевременно вносить соответствующие изменения в настоящий договор;

5.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

IV. Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством Республики Беларусь, другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

7. Настоящий договор заключается на время работы членов семьи нанимателя в Миорском райпо.

VI. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

9. Отказ наймодателя, нанимателя жилого помещения и (или) проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи от изменения условий настоящего договора может быть обжалован в судебном порядке.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. при нарушении его существенных условий нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи систематически (три и более раза в течение календарного года со дня применения первого административного воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь;

10.3. в случае наличия в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного или частного жилищного фонда жилых помещений общей площадью 15 квадратных метров и более (в г. Минске - 10 квадратных метров и более) на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

10.4. в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи являются членами организации застройщиков - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

10.5. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за пользование жилым помещением;

10.6. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

10.7. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

11. При выезде нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня их выезда.

12. При расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя он предварительно, за один месяц, должен направить нанимателю

соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

13. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Беларусь или настоящим договором.

14. При расторжении либо прекращении настоящего договора, признании его недействительным наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором). В случае отказа наниматель и члены его семьи подлежат выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

15. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

VII. Прочие условия

16. Настоящий договор:

16.1. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением в жилом доме Миорского райпо с даты его подписания.

17. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, другой - у нанимателя.

Наймодатель:



С.Н. Росов

Наниматель:

М.В.Якимёнок

ДОГОВОР

найма жилого помещения в жилом доме Миорского райпо гражданина совместно с членами его семьи

г. Миоры

«07» сентября 2017 г.

Миорское районное потребительское общество, именуемое в дальнейшем наймодатель, в лице председателя правления Росова Сергея Николаевича, с одной стороны, и гражданка Томко Алла Николаевна, именуемая в дальнейшем нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства (свойства) с нанимателем
Лашко Саида Геннадьевна	05.04.1997	дочь

жилое помещение в 2-х квартирном жилом доме за плату во владение и пользование для его проживания по адресу: г. Дисна, ул.Пушкина, дом 11, квартира 2, общей площадью 45,4 м.кв.

II. Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять в установленном порядке с согласия наймодателя во владение и пользование занимаемое жилое помещение своим несовершеннолетним детям и супругу (супруге) в случаях в порядке, установленных законодательством Республики Беларусь;

2.2. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

3. Наниматель обязуется:

3.1. использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;

3.2. бережно относиться к жилому помещению;

3.3. соблюдать чистоту в жилом помещении и на прилегающей к нему территории;

3.4. при нанесении ущерба жилому помещению возместить причиненный ущерб в установленном законодательством порядке;

3.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки;

3.6. при выезде из помещения на место жительства в другой населенный пункт или другое жилое помещение в данном населенном пункте:

- освободить и сдать наймодателю жилое помещение, а также все числящееся за ним имущество по акту о сдаче жилого помещения, в срок установленный наймодателем;

- возместить причиненный ущерб в случае не сдачи числящегося за ним имущества либо его порчи, уничтожения в установленном законодательством порядке.

3.7. соблюдать иные требования, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

III. Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать от нанимателя:

4.1. своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, платы за другие услуги в соответствии с настоящим договором;

4.2. доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты;

4.3. соблюдения условий настоящего договора, пожарной безопасности;

4.4. использования предоставленного жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.5. исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

5. Наймодатель обязан:

5.1. предоставить нанимателю во владение и пользование жилое помещение в надлежащем состоянии;

5.2. при изменении количества проживающих своевременно вносить соответствующие изменения в настоящий договор;

5.3. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Республики Беларусь.

IV. Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством Республики Беларусь, другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

7. Настоящий договор заключается на период работы нанимателя в системе Миорского райпо.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе.

VI. Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

9. Отказ наймодателя, нанимателя жилого помещения и (или) проживающих совместно с нанимателем совершеннолетних членов его семьи от изменения условий настоящего договора может быть обжалован в судебном порядке.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. при нарушении его существенных условий нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи систематически (три и более раза в течение календарного года со дня применения первого административного воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь;

10.3. в случае наличия в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного или частного жилищного фонда жилых помещений общей площадью 15 квадратных метров и более (в г. Минске - 10 квадратных метров и более) на одного человека, соответствующих установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;

10.4. в случае, если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи являются членами организации застройщиков - по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;

10.5. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за пользование жилым помещением;

10.6. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

10.7. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

11. При выезде нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня их выезда.

12. При расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя он предварительно, за один месяц, должен направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

13. Настоящий договор прекращается с истечением его срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Республики Беларусь или настоящим договором.

14. При расторжении либо прекращении настоящего договора, признании его недействительным наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором). В случае отказа наниматель и члены его семьи подлежат выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

15. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

VII. Прочие условия

16. Настоящий договор:

16.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе и считается заключенным с даты такой регистрации;

16.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации.

16.3. составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, второй - у нанимателя, третий - в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе.

Наймодатель С.Н. Росов

(подпись)

М.П.

Наниматель А.Н. Томко

(подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в Дзисненском городском
(наименование районного, городского,

исполнительного комитета 11.09 2017г.
поселкового, сельского исполкомов, местной администрации района в городе)

управляющий делами М.И. Козлова
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица,

ответственного за регистрацию)

М.П.

N 21

Республика Беларусь
Витебская область
Миорский район
Николаёвский сельский
исполнительный комитет
тел. 5-16-92

Приложение 1
к постановлению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
21.12.2005 №58

07.07.2017 № 164

СПРАВКА

о месте жительства и составе семьи

Выдана гражданке Томко Алле Николаевне,
в том, что она действительно проживает (зарегистрирована) по месту
жительства по адресу: аг. Николаёво, ул. Долгая, дом 22а Миорского района
Витебской области.

Зарегистрирована по месту жительства с 22 марта 2001 г.
№ лицевого счета 104.

Жилое помещение является: дом ОАО «Николаевский».

В жилом помещении также зарегистрированы по месту жительства следующие
лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Вид родства по отношению к лицу, обратившемуся за выдачей справки, либо указание на отсутствие родственных отношений
1.	Лашко Саида Геннадьевна	05.04.1997	Дочь

Нанимателем является Томко Василий Рычардович.

Справка действительна в течение шести месяцев с даты ее выдачи.

Председатель исполкома



Кудряшов А.И.

ВІЦЕБСКІ АБЛАСНЫ САЮЗ
СПАЖЫВЕЦКІХ ТАВАРЫСТВАУ
МІЕРСКАЕ РАЙСТА

ПАСТАНОВА



ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ
МИОРСКОЕ РАЙПО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» октября 2014 г. (протокол заседания № 21)

П.3 О выделении жилья

В связи с поданным заявлением уборщицы магазина «Дисна» г.Дисна Томко Аллы Николаевны о выделении жилья правление Миорского районного потребительского общества ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить Томко Алле Николаевне квартиру №2 (общая площадь жилых помещений -- 45.4 кв.м., жилая площадь -- 38,1 кв.м.) в доме, расположенном по адресу : г.Дисна, ул. Пушкина, 11, на время её работы в Миорском райпо.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правления по инвестициям и техническим вопросам Жука С.Н.

Председатель правления
Миорского райпо

С.Д. Лясович

Члены правления

А.Д.Белюга

Н.Ф.Гулько

С.А. Жук

И.И.Федукович



Дзяржаўны камітэт
па маёмасці Рэспублікі Беларусь
Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства
«Віцебскае агенцтва па дзяржаўнай
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»
**ПОЛОЦКІ ФІЛІАЛ
МІЁРСКАЕ БЮРО**
вул. Горкага, 5А, 211287, г. Міёры,
Віцебская вобласць
тэл/факс (02152) 5 08 40

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие
«Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
**ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ
МИОРСКОЕ БЮРО**
ул. Горького, 5А, 211287, г. Миоры
Витебская область
тэл/факс (02152) 5 08 40

Кашкур Людмила Николаевна

Исходящий № 583:232/17 от 20.07.2017 г.

СПРАВКА

о находящихся в собственности гражданина жилых помещениях
в г. Дисна

Томко Алла Николаевна, дата рождения 03.08.1978, идентификационный номер 4030878E029PB3, гражданство - Республика Беларусь, согласно данным Миорского бюро Полоцкого филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" по состоянию на 20 июля 2017 года не имеет зарегистрированные на праве собственности жилые помещения.

В течение последних пяти лет не производилось отчуждение жилых помещений, принадлежащих указанному гражданину на праве собственности.

Регистратор



(подпись)

583

(код)

Кашкур Л.Н.

(ф.и.о.)

Сведения указаны по состоянию на 20.07.2017

Поиск информации по запросу осуществлялся 20.07.2017

Сведения указаны по состоянию обновления от 20.07.2017

30



«20» октября 2014 г. (протокол заседания № 21)

• П.3 О выделении жилья

В связи с поданным заявлением уборщицы магазина «Дисна» г.Дисна Томко Аллы Николаевны о выделении жилья правление Миорского районного потребительского общества ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить Томко Алле Николаевне квартиру №2 (общая площадь жилых помещений – 45.4 кв.м., жилая площадь – 38,1 кв.м.) в доме, расположенном по адресу : г.Дисна, ул. Пушкина, 11, на время её работы в Миорском райпо.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правления по инвестициям и техническим вопросам Жука С.Н.

Председатель правления
Миорского райпо

Члены правления



С.Д. Лясович

А.Д.Белюга

Н.Ф.Гулько

С.А. Жук

И.И.Федукович

Віцебская вобласць Міёрскі раён
Мікалаёўскі
сельскі выканаўчы камітэт

ПРАПІСАНЫ

вёска Мікалаёва
«22» 03 2001 г.

Подпіс Ченя

Віцебская область
Минорский район
Николаевский сельский исполнительный комитет

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

01. Николаев
ул. Федоса
дом 22, кв. 03 кв. 2001 г.

Подпись Мисер