

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

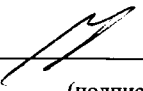
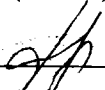
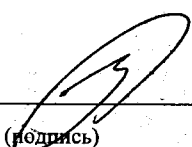
Наименование: Здание кафе "Фунтик"

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный
номер: 220/С-27694

Адрес: 211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н,
г. Глубокое, ул. Гагарина, 1А

Составлен по
состоянию на: 19.03.2019

Составил	<u>23.12.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.А. Латарцев</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.12.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Д.О. Трусевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.12.2019</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Г.Э. Бабкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

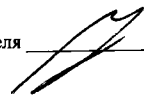
1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221550100010000561 (0.0397)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1967
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	1124
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	235 (243)
10. Общая площадь здания, кв.м	309.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	164.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	12.12.19	21559.77	Справка Глубокское районное потребительское общество от 12.12.2019 № 292юр

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общесжитых			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	общее	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	164.5	164.5
Общая площадь, кв.м	309.5	309.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

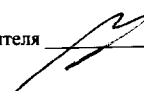
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Обшивка пластиковыми плитами, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер.	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***												прочие			
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация		электро- снабжение	газо- снабжение	иные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание кафе "Фунтик"	1967	40	235 (243)	714	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A1/к)	подвал	1967	45	0 (164)	410	нет	бут.	бл. гс/к	ж/б	нет	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	вход в подвал
а	Покрытие асфальтобетонное	2001	40																		
б	Канализационная сеть	2001	65																		

Покрытие асфальтобетонное: Площадь: 140.8 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

Канализационная сеть: Протяженность подземной прокладки: 5.30 м. Границы: От здания до колодца КБК-1. Количество колодцев: 1 шт. Длина трубопровода: 5.30 м. Протяженность линейного сооружения: 5.30 м. Вид инженерной сети: Сеть бытовой канализации. Трубопровод: Тип диаметра: Наружный. Материал: Чугун. Границы: От здания до колодца КБК-1. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 5.30 м. Протяженность: 5.30 м. Количество: 1 шт. Колодец. Материал: Железобетон. Размер(ы): диаметр 1.00 м. Примечание: залит. Номер(а): КБК-1.

Количество: 1 шт.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

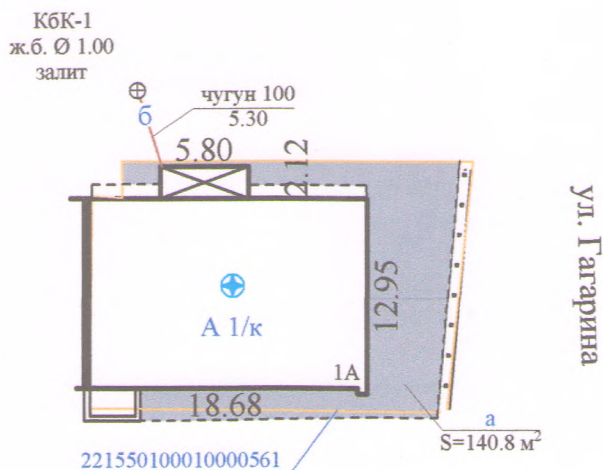
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план



Условные обозначения:

- K6 — — — — — - трубопровод канализации бытовой подземный
- K6K-1 ⊕ - колодец на канализационной сети бытовой
- A1/к, а - литеры
- — — — — - линии границы земельного участка
- 221550100010000561 - кадастровый номер земельного участка
- ⊕ - указатель сторон света
- ⊕ - геокод
- ▭ - контур строения
- ▬ - асфальтобетонное покрытие

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

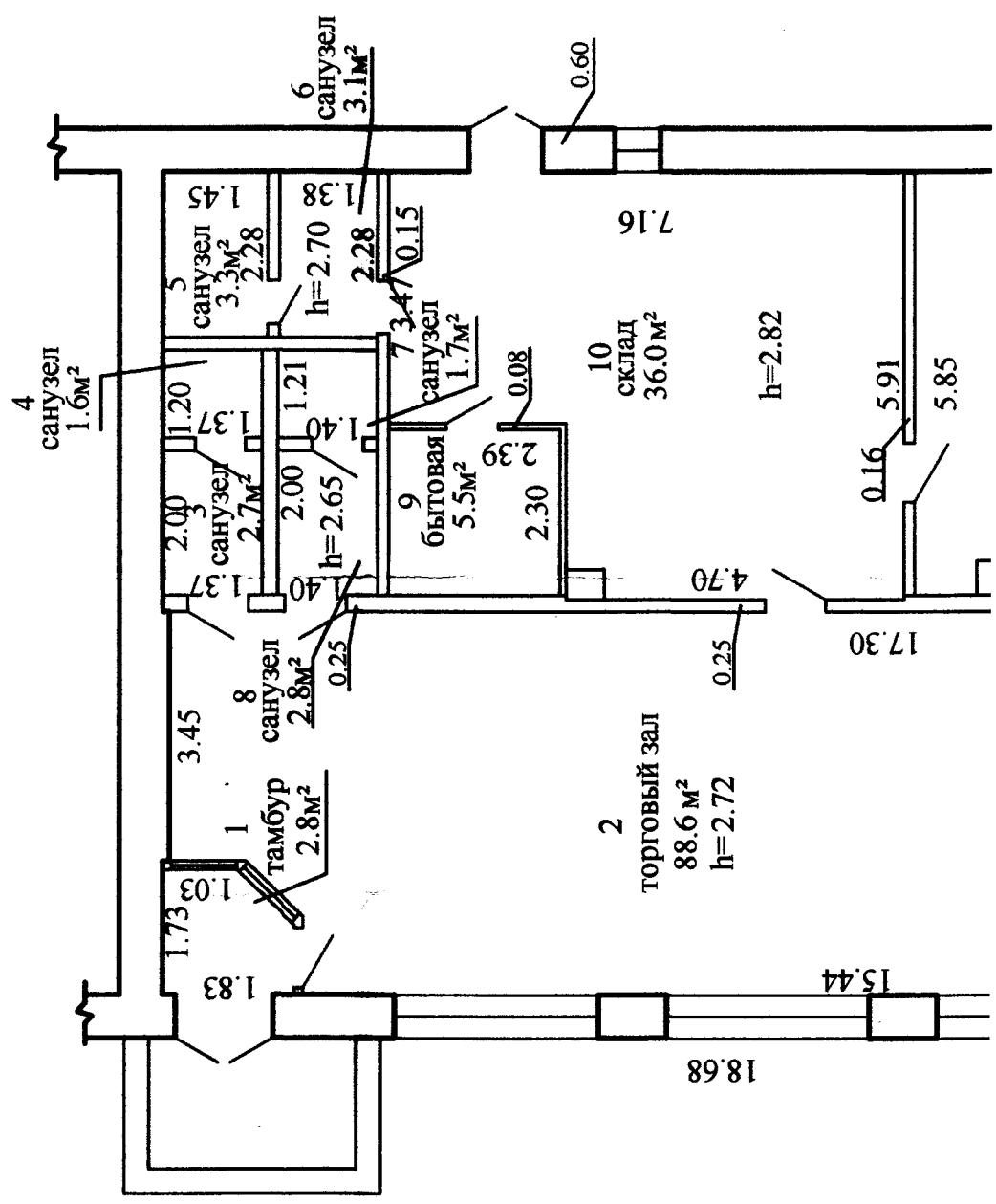
Здание кафе "Фунтик"

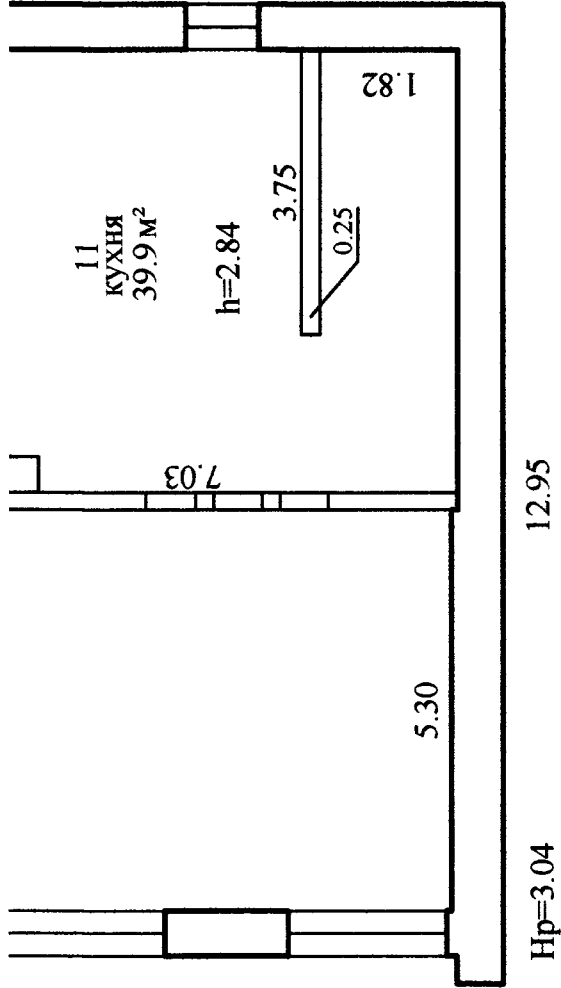
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., г.Глубокое, ул.Гагарина, 1А

Составлен по состоянию на: 05.12.2019

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.А. Латарцев		23.12.2019
Изготовил	А.А. Латарцев		23.12.2019
Проверил	Д.О. Трусевич		26.12.2019

Поэтажный план
Этаж: 1





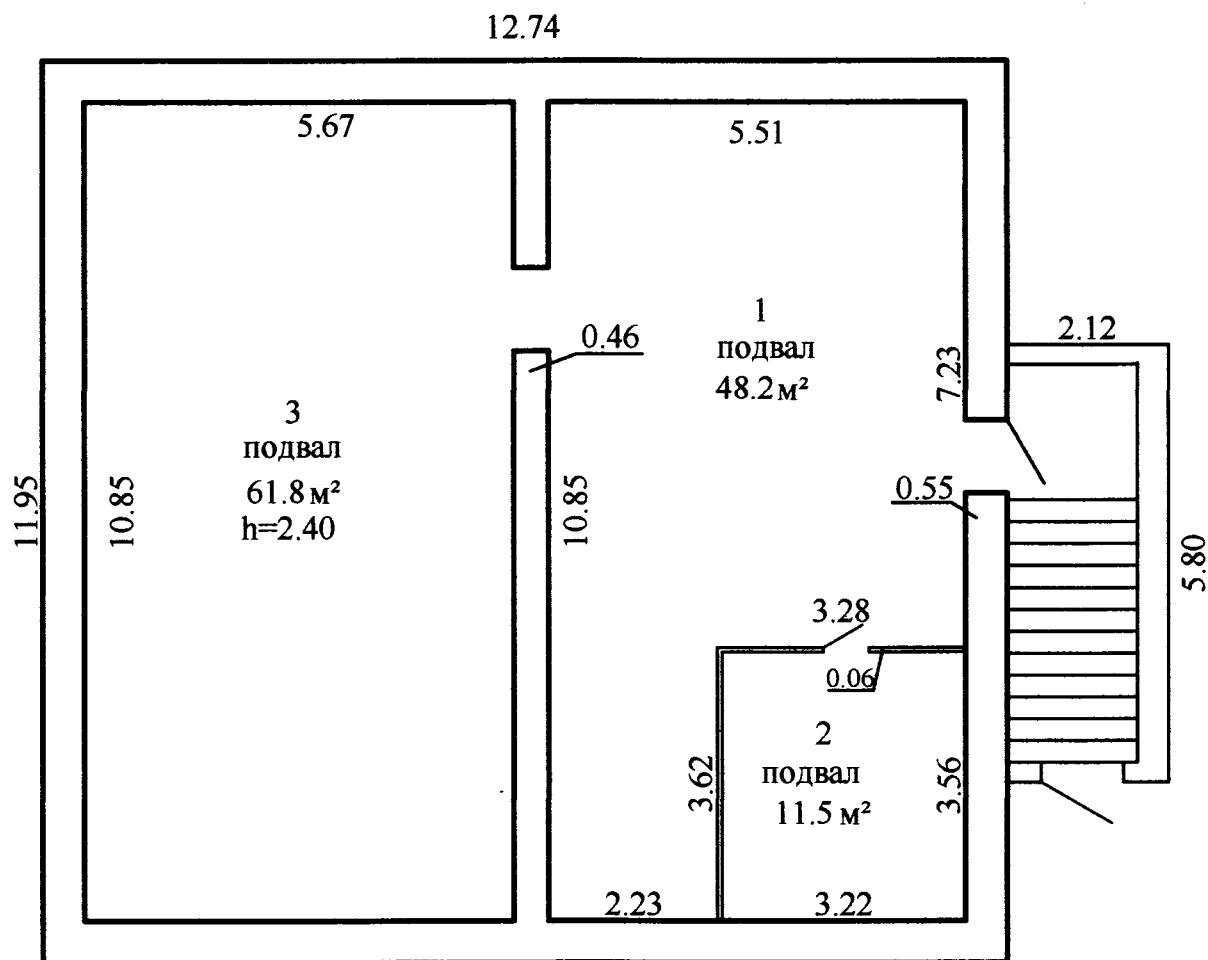
164.5 м²
Собщ= 309.5 м²

164.5 м²
S1эт = 188.0 м²

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание кафе "Фунтик"			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Глубокое, ул. Гагарина, 1А			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 19.03.2019			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Харевич	<i>Подпись</i>	22.03.2019
Изготовил	А.А. Латарцев	<i>Подпись</i>	23.12.2019
Проверил	Д.О. Грусевич	<i>Подпись</i>	26.12.2019

Поэтажный план

Этаж: подвал



Нр=2.70

S = 121.5 м²

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание кафе "Фунтик"

211793, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Глубокое, ул. Гагарина, 1А

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: подвал

Составлен по состоянию на: 19.03.2019

Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 2
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.С.Харевич	<i>Подпись</i>	22.03.2019
Изготовил	А.А. Латарцев	<i>Подпись</i>	23.12.2019
Проверил	Д.О.Трусевич	<i>Подпись</i>	26.12.2019