

ПРОТОКОЛ №6/1

о признании электронных торгов по лоту №104 несостоявшимися

27 мая 2020 г.

Производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатор электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее - должник) 27.05.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:00:00 часов (минут, секунд) были назначены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №210/С-11497, наименование – магазин, площадью 118 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны, на земельном участке с кадастр. №220885615401000067 площадью 0,0757 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот), присвоен порядковый №104.

На участие в электронных торгах поступило 1 (одно) заявление от ООО "Гомельская Инжиниринговая Компания" – управляющая компания холдинга "Стройинжиниринг Групп", УНП 491325521. Участнику присвоен идентификационный номер 27.

Начальная цена предмета торгов по лоту №104 составляет 2 010,40 рублей с учетом снижения на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №104 составляет 1 723,20 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС.

Шаг электронных торгов установлен в размере 5% от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 101,00 рублей.

В соответствии с пунктом 20 Инструкции о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства), утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 01.04.2019 №9, электронные торги по лоту признаются несостоявшимися, если:

- подана заявка на участие в электронных торгах одним участником либо не подана ни одна заявка;
- в течение срока проведения электронных торгов один из участников посетил аукционный зал либо ни один из участников не посетил аукционный зал;
- не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов.

В связи с подачей заявки на участие в электронных торгах только одним участником, **признать электронные торги по лоту №104 несостоявшимися.**

В соответствии со статьей 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» в случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Претендент на покупку по лоту №104 – ООО "Гомельская Инжиниринговая Компания" – управляющая компания холдинга "Стройинжиниринг Групп", УНП 491325521) (идентификационный номер 27) выразило согласие на приобретение предмета электронных торгов: Капитальное строение с инв. №210/С-11497, наименование – магазин, площадью 118 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны, на земельном участке с кадастр. №220885615401000067 площадью 0,0757 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) по начальной цене, увеличенной на пять процентов, а именно, за 2 111,40 (две тысячи сто одиннадцать, рублей, 40 копеек) белорусских рублей без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 604,83 (шестьсот четыре рубля, 83 копейки) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор
электронной торговой площадки
«Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов