

ПРОТОКОЛ №10/1
о результатах электронных торгов по лоту №521

07 декабря 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №85-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Глубокского районного потребительского общества (далее - должник) 07.12.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:00:00 часов (минут, секунд) проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №220/С-15752, наименование – одноэтажное кирпичное здание магазина площадью 160,5 кв.м., расположенное по адресу: Глубокский р-н, Коробовский с/с, д. Шуневцы, ул. Центральная, 2А на земельном участке с кадастровым №221582818601000012 площадью 0,0607 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №521.

На участие в электронных торгах поступило 4 (четыре) заявления от следующих участников:

1. Индивидуальный предприниматель Захарченко Татьяна Петровна (УНП 390336419). Участнику присвоен идентификационный номер 186.

2. Гражданка Республики Беларусь Янковская Наталия Леонидовна (паспорт ВМ2485901, выданный 06.10.2017 Глубокским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 188.

3. Гражданин Республики Беларусь Захарченко Алексей Федорович (паспорт ВМ2161588, выданный 19.11.2013 Глубокским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 192.

4. Гражданка Республики Беларусь Лавринович Анна Владимировна (паспорт ВМ2515470, выданный 15.03.2018 Глубокским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 196.

Начальная цена предмета торгов по лоту №521 составляет 7 443,50 рублей.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №521 составляет 4 466,10 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота,

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС.

Шаг электронных торгов установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 745,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделана 1 (одна) ставка.

Ход электронных торгов по реализации лота №521 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время в часах, минутах, секундах и миллисекундах (мс)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	07.12.2020 09:00:00.000	Торги стартовали	7 443,50	
2	07.12.2020 09:12:40.000	Участник №188 вошел в аукционный зал	7 443,50	
3	07.12.2020 09:19:40.000	Участник №196 вошел в аукционный зал	7 443,50	
4	07.12.2020 09:20:50.000	Участник №186 вошел в аукционный зал	7 443,50	
5	07.12.2020 09:35:16.000	Участник №192 вошел в аукционный зал	7 443,50	
6	07.12.2020 10:00:00.000	Цена снижена	6 947,27	-496,23

7	07.12.2020 11:00:00.000	Цена снижена	6 451,04	-496,23
8	07.12.2020 12:00:00.000	Цена снижена	5 954,80	-496,24
9	07.12.2020 13:00:00.000	Цена снижена	5 458,57	-496,23
10	07.12.2020 14:00:00.000	Цена снижена	4 962,33	-496,24
11	07.12.2020 15:00:00.000	Цена снижена	4 466,10	-496,23
12	07.12.2020 15:01:16.575	Ставка участника №186	5 211,10	+745,00
13	07.12.2020 16:00:00.000	Торги завершились: победил участник №186	5 211,10	

Максимальную цену в сумме 5 211,10 (пять тысяч двести одиннадцать рублей, 10 копеек) белорусских рублей без учета НДС за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №220/С-15752, наименование – одноэтажное кирпичное здание магазина площадью 160,5 кв.м., расположенное по адресу: Глубокский р-н, Коробовский с/с, д. Шуневцы, ул. Центральная, 2А на земельном участке с кадастровым №221582818601000012 площадью 0,0607 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 186 (индивидуальный предприниматель Захарченко Татьяна Петровна), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №521.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 200,95 (двести рублей, 95 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Глубокского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов