

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «09» января 2014 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Глубокский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование архив

Назначение *здание специализированное складов, торговых баз,*

Инвентарный номер 220/с- *26262* *№2.00000895*

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/7

Геокод

Паспорт составил

[Подпись]
(подпись)

И.С.Гридюшко
(инициалы, фамилия)

Дата составления «31» марта 2014 г.

Паспорт проверил

[Подпись]
(подпись)

В.П.Марковец
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «31» марта 2014 г.

Уполномоченное
должностное лицо

[Подпись]
(подпись)

Г.Э.Бабкевич
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

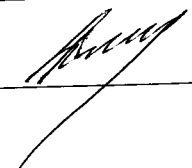
1. Литер	Ж1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	148	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	589	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	142,8	14. Год постройки	-
7. Нормируемая площадь здания, м ²	142,8	15. Физический износ, %	43
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
2.2. 15501000100002 71	0.2903	148	148	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	архив	Во вспомогательных помещениях							Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м ²	142,8									142,8
Вспомогательная площадь, м ²	-									-
Общая площадь здания, м ²	142,8									142,8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

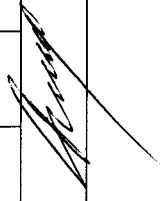
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Газоснабжение			ванны (души)	лифт					
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное от собственной котельной			от групповой котельной				от колонок	центральное	сжиженный газ			сетевое				
						на топливе	на жиком топливе	на газе	на топливе	на жиком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

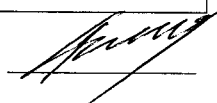


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные	
	Б. Перегородки	нет	
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		междуэтажные	нет
		подвальные	нет
4	Крыша	Совмещенная рулонная	
5	Полы	бетон	
6	Проемы	оконные	деревянные
		дверные	деревянные обшиты жстью
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	без отделки
		б) стен	без отделки
		внутренняя отделка	без отделки
8	Инженерное оборудование	отопление	нет
		электроснабжение	открытая проводка
		водопровод	нет
		канализация	нет
		горячее водоснабжение	нет
		ванны (души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
лифты	нет		
9	Прочие работы	нет	

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

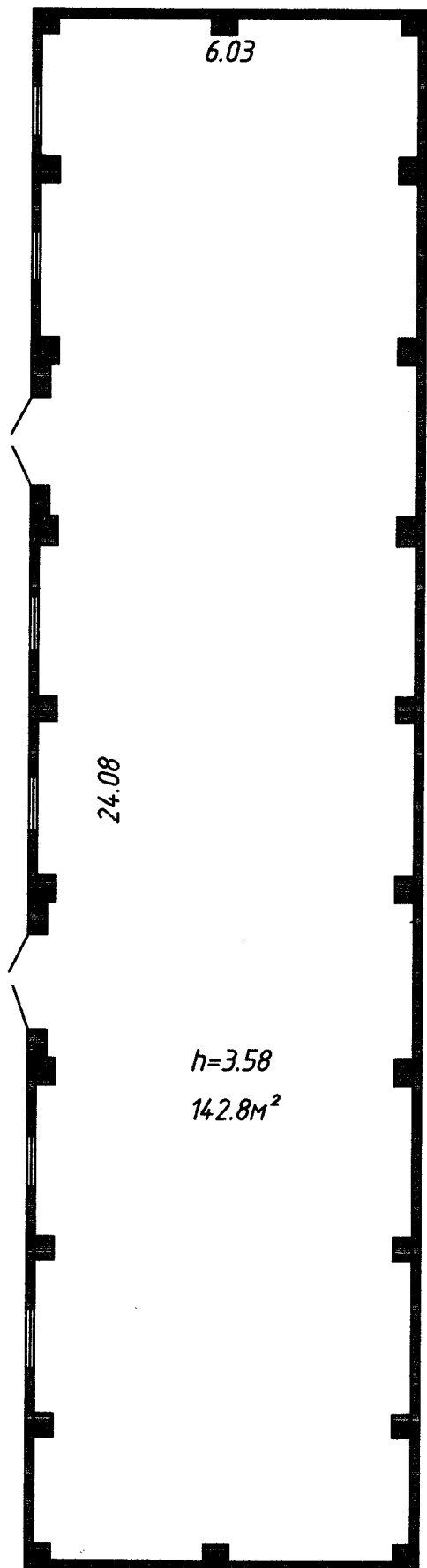
10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ 1 листе
2. План земельного участка на _____ листах

Подпись исполнителя _____
М.П.



Поэтажный план



$H_p=3.98$

$\frac{142.8\text{м}^2}{142.8\text{м}^2}$

ГЛУБОКСКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
ОРХИВ			
211800 Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г.Глубокое, ул.Железнодорожная,22			
Литер М1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	И.С.Гридюшко		31.03.2014
Проверил	В.П. Марковец		31.03.2014