

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов

ООО "ПравоВита" в лице директора Кротова Николая Николаевича извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества ЗАО "Торговый Дом "Двина", УНП 300048845, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на повторные электронные торги имущества:

Лот №387: Капитальное строение с инв. №200/С-32388, наименование – Административное здание (двухэтажное административное здание с мансардой) площадью 372,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6, на земельном участке с кадастровым №240100000003000251 площадью 0,0331 га. Составные части и принадлежности: мансарда, проезжая часть, ограждение (с учетом прочего имущества, включенного в стоимость одного неделимого лота).

Начальная цена: **158 542,16** (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два рубля, 16 копеек) белорусских рублей (с учетом снижения начальной цены на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости предмета торгов (лота), выставляемого ранее на первые электронные торги).

Минимальная цена: **45 297,77** (сорок пять тысяч двести девяносто семь рублей, 77 копеек) белорусских рублей (с учетом снижения начальной цены на 80 (восемьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого ранее на первые электронные торги).

Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа – **7 928,00** рублей.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: залог (ипотека) ОАО "Банк Дабрабыт" (ранее – ОАО "Банк Москва-Минск") от 06.07.2011 в отношении капитального строения с инв. №200/С-32388.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **Торги с понижением начальной цены до 80 процентов начинаются 23.10.2020 (пятница) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке: ООО "Госпромсервис" (оператор электронной торговой площадки "Промторги" (далее – ЭТП "Промторги"), размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>).

Для участия в электронных торгах на ЭТП "Промторги" необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 17:00 часов **22.10.2020**.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

Задаток в сумме **15 854,22** (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля, 22 копейки) белорусских рублей (лот №387) должен быть зачислен на текущий (расчетный) счет **ООО "Госпромсервис" № BY60 PJCB 3012 2032 2210 0000 0933 в ЦБУ №200 ОАО "Приорбанк", БИК PJCBVY2X, УНП 391856006.**

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов (претендентом на покупку) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты завершения электронных торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения электронных торгов оплачивает собственнику имущества цену предмета электронных торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.

Справочная информация:

- контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 752 10 89;
- контактный телефон лица, организующего электронные торги (оператора ЭТП) на основании договора поручения: +375 (33) 379 18 88;

- дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов): с 08.10.2020 по 22.10.2020 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

Фактические затраты продавца (расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам) составляют **1 825,87** (одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей, 87 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Возмещение затрат продавцу, расходов на организацию и проведение электронных торгов, вознаграждения (услуг) поверенного (организатора торгов, оператора ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), осуществляется в соответствии с законодательством и договором поручения на оказание услуг по проведению электронных торгов.

Более подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://promptorgi.by>.

Ранее опубликованные извещения: на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://promptorgi.by> 04.09.2020 года.

Антикризисный управляющий
ЗАО "Торговый Дом "Двина"
директор ООО "ПравоВита"



Н.Н. Кротов