

ПРОТОКОЛ №1/1
о результатах электронных торгов по лоту №503

07 декабря 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №85-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Глубокского районного потребительского общества (далее - должник) 07.12.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:01:53 часов (минут, секунд) проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №220/С-27658; наименование – здание игрового зала-кафе "Бонус" площадью 297,2 кв.м., расположенное по адресу: г.Глубокое, ул. Фридриха Энгельса, 1, на земельном участке с кадастровым №221550100010000562 площадью 0,0610 га. Составные части и принадлежности: два ограждения, площадка, сеть водоснабжения, сеть электроснабжения, канализационная сеть (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №503.

На участие в электронных торгах поступило 10 (десять) заявлений от следующих участников:

1. Индивидуальный предприниматель Шугаев Александр Николаевич (УНП 391056347). Участнику присвоен идентификационный номер 167.
2. Индивидуальный предприниматель Рак Елена Владимировна (УНП 391405369). Участнику присвоен идентификационный номер 170.
3. Индивидуальный предприниматель Тараканов Сергей Юрьевич (УНП 391679291). Участнику присвоен идентификационный номер 171.
4. ООО «Ибира» (УНП 290498105). Участнику присвоен идентификационный номер 174.
5. ООО «Баньян» (УНП 291305711). Участнику присвоен идентификационный номер 175.
6. Индивидуальный предприниматель Спасибёнок Александр Игоревич (УНП 391535967). Участнику присвоен идентификационный номер 178.
7. Индивидуальный предприниматель Палкин Дмитрий Александрович (УНП 192365940). Участнику присвоен идентификационный номер 197.
8. ООО «КоРеалИнвест» (УНП 193394855). Участнику присвоен идентификационный номер 198.
9. ООО «Стандарт Недвижимости» (УНП 192156388). Участнику присвоен идентификационный номер 199.
10. Гражданин Республики Беларусь Новик Андрей Александрович (паспорт ВМ2025645, выданный 06.08.2012 Докшицким РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 207.

Начальная цена предмета торгов по лоту №503 составляет 156 687,27 рублей.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №503 составляет 94 012,36 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота,

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС.

Шаг электронных торгов установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 15 669,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделано 11 (одиннадцать) ставок.

Ход электронных торгов по реализации лота №503 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время в часах, минутах, секундах и миллисекундах (мс)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	07.12.2020 09:00:00.000	Торги стартовали	156 687,27	
2	07.12.2020 09:00:25.000	Участник №174 вошел в аукционный зал	156 687,27	
3	07.12.2020 09:01:55.000	Участник №167 вошел в аукционный зал	156 687,27	
4	07.12.2020 09:02:39.176	Ставка участника №167	172 356,27	+15 669,00
5	07.12.2020 09:05:31.000	Участник №178 вошел в аукционный зал	172 356,27	
6	07.12.2020 09:06:52.000	Участник №207 вошел в аукционный зал	172 356,27	
7	07.12.2020 09:07:03.878	Ставка участника №207	188 025,27	+15 669,00
8	07.12.2020 09:09:09.675	Ставка участника №167	203 694,27	+15 669,00
9	07.12.2020 09:09:59.000	Участник №199 вошел в аукционный зал	203 694,27	
10	07.12.2020 09:15:56.000	Участник №171 вошел в аукционный зал	203 694,27	
11	07.12.2020 09:18:38.582	Ставка участника №174	219 363,27	+15 669,00
12	07.12.2020 09:25:17.973	Ставка участника №167	235 032,27	+15 669,00
13	07.12.2020 09:48:37.000	Участник №197 вошел в аукционный зал	235 032,27	
14	07.12.2020 10:49:34.377	Ставка участника №174	250 701,27	+15 669,00
15	07.12.2020 15:53:34.765	Ставка участника №199	266 370,27	+15 669,00
16	07.12.2020 15:54:13.649	Ставка участника №207	282 039,27	+15 669,00
17	07.12.2020 15:54:28.183	Ставка участника №174	297 708,27	+15 669,00
18	07.12.2020 15:54:41.279	Ставка участника №207	313 377,27	+15 669,00
19	07.12.2020 15:58:53.462	Ставка участника №199	329 046,27	+15 669,00
20	07.12.2020 16:01:53.462	Торги завершились: победил участник №199	329 046,27	

Максимальную цену в сумме 329 046,27 (триста двадцать девять тысяч сорок шесть рублей, 27 копеек) белорусских рублей без учета НДС за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №220/С-27658, наименование – здание игрового зала-кафе "Бонус" площадью 297,2 кв.м., расположенное по адресу: г.Глубокое, ул. Фридриха Энгельса, 1, на земельном участке с кадастровым №221550100010000562 площадью 0,0610 га. Составные части и принадлежности: два ограждения, площадка, сеть водоснабжения, сеть электроснабжения, канализационная сеть (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 199 (ООО «Стандарт Недвижимости»), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №503.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным

нерезультативным, несостоявшимся торгам а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 633,95 (шестьсот тридцать три рубля, 95 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной
торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Глубокского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов