

ПРОТОКОЛ №12/1
о результатах электронных торгов по лоту №206

03 августа 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее - должник) 03.08.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:04:04 часов (минут, секунд) были назначены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №255/С-13597, наименование - здание "Хозтовары", площадью 419,5 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Опсовский с/с, аг. Опса, ул. Советская, д. 57, на земельном участке с кадастр. №220886014101000267 площадью 0,0731 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот), присвоен порядковый №206.

На участие в электронных торгах поступило 3 (три) заявления от следующих участников:

1. Гражданин Республики Беларусь Романов Алексей Александрович (паспорт МС2054789, выданный 28.08.2009 Пуховичским РОВД Минской области). Участнику присвоен идентификационный номер 57.

2. Гражданка Республики Беларусь Загар Людмила Адамовна (паспорт МС2028086, выданный 10.06.2009 Пуховичским РОВД Минской области). Участнику присвоен идентификационный номер 59.

3. Гражданка Республики Беларусь Шитик Светлана Петровна (паспорт ВМ1048912, выданный 20.08.2003 Первомайским РОВД г.Витебска). Участнику присвоен идентификационный номер 61.

Начальная цена предмета торгов по лоту №206 составляет 6 506,85 рублей с учетом снижения на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №206 составляет 1 859,10 рублей с учетом снижения на 80 (восемьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС.

Шаг электронных торгов установлен в размере 5% от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 326,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделана 7 (семь) ставок.

Ход электронных торгов по реализации лота №206 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	03.08.2020 09:00:00	Торги стартовали	6 506.85	
2	03.08.2020 10:00:00	Цена снижена	5 732.22	-774.63
3	03.08.2020 11:00:00	Цена снижена	4 957.60	-774.62
4	03.08.2020 12:00:00	Цена снижена	4 182.97	-774.63
5	03.08.2020 13:00:00	Цена снижена	3 408.35	-774.62
6	03.08.2020 14:00:00	Цена снижена	2 633.72	-774.63
7	03.08.2020 15:00:00	Цена снижена	1 859.10	-774.62
8	03.08.2020 15:12:27	Ставка участника №61	2 185.10	+326.00
9	03.08.2020 15:24:21	Ставка участника №57	2 511.10	+326.00

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
10	03.08.2020 15:25:27	Ставка участника №61	2 837.10	+326.00
11	03.08.2020 15:54:52	Ставка участника №59	3 163.10	+326.00
12	03.08.2020 15:56:29	Ставка участника №61	3 489.10	+326.00
13	03.08.2020 15:58:51	Ставка участника №59	3 815.10	+326.00
14	03.08.2020 16:01:04	Ставка участника №61	4 141.10	+326.00
15	03.08.2020 16:04:04	Торги завершились: победил участник №61	4 141.10	

Максимальную цену в сумме 4 141,10 (четыре тысячи сто сорок один рубль, 10 копеек) белорусских рублей за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №255/С-13597, наименование - здание "Хозтовары", площадью 419,5 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Опсовский с/с, аг. Опса, ул. Советская, д. 57, на земельном участке с кадастр. №220886014101000267 площадью 0,0731 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 61 (гражданка Республики Беларусь Шитик Светлана Петровна (паспорт ВМ1048912, выданный 20.08.2003 Первомайским РОВД г.Витебска), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №206.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 482,35 (четырееста восемьдесят два рубля, 35 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов