

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении электронных торгов

ООО "ПравоВита" в лице директора Кротова Николая Николаевича извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества ЗАО "Торговый Дом "Двина", УНП 300048845, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

**Лот №312:** Капитальное строение с инв. №200/С-32388, наименование – Административное здание (двухэтажное административное здание с мансардой) площадью 372,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6, на земельном участке с кадастровым №240100000003000251 площадью 0,0331 га. Составные части и принадлежности: мансарда, проезжая часть, ограждение (с учетом прочего имущества, включенного в стоимость одного неделимого лота).

Начальная цена: **226 488,80** (двести двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей, 80 копеек) белорусских рублей.

Минимальная цена: **135 893,28** (сто тридцать пять тысяч восемьсот девяносто три рубля, 28 копеек) белорусских рублей (с учетом снижения начальной цены на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого на первые электронные торги).

Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа – **11 325,00** рублей.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: залог (ипотека) ОАО "Банк Дабрабыт" (ранее – ОАО "Банк Москва-Минск") от 06.07.2011 в отношении капитального строения с инв. №200/С-32388.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **Торги с понижением начальной цены до 40 процентов начинаются 07.10.2020 (среда) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке: ООО "Госпромсервис" (оператор электронной торговой площадки "Промторги" (далее – ЭТП "Промторги")), размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>.

Для участия в электронных торгах на ЭТП "Промторги" необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 17:00 часов **05.10.2020**.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

Задаток в сумме **22 648,88** (двадцать две тысячи шестьсот сорок восемь рублей, 88 копеек) белорусских рублей (лот №312) должен быть зачислен на текущий (расчетный) счет **ООО "Госпромсервис" № BY60 PJCB 3012 2032 2210 0000 0933 в ЦБУ №200 ОАО "Приорбанк", БИК PJCBVY2X, УНП 391856006.**

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов (претендентом на покупку) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты завершения электронных торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения электронных торгов оплачивает собственнику имущества цену предмета электронных торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

### Справочная информация:

- контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 752 10 89;
- контактный телефон лица, организующего электронные торги (оператора ЭТП) на основании договора поручения: +375 (33) 379 18 88;
- дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов): с 04.09.2020 по 05.10.2020 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

Фактические затраты продавца (расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам) составляют **1 688,48** (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь рублей, 48 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Возмещение затрат продавцу, расходов на организацию и проведение электронных торгов, вознаграждения (услуг) поверенного (организатора торгов, оператора ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), осуществляется в соответствии с законодательством и договором поручения на оказание услуг по проведению электронных торгов.

Более подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://promtorgi.by>.

Антикризисный управляющий  
ЗАО "Торговый Дом "Двина"  
директор ООО "ПравоВита"



Н.Н. Кротов