

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов

ООО "ПравоВита" в лице директора Кротова Николая Николаевича извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества ЗАО "Торговый Дом "Двина", УНП 300048845, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

Лот №273: Комплекс имущества базы отдыха "Арлея", включенного в один неделимый лот:

а) Капитальное строение с инв. №201/С-10785, наименование – Бытовое здание №1 базы отдыха "Арлея" с принадлежностями, расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики. Составные части и принадлежности: терраса, подвал, мансарда, четыре сарая, два навеса, баня, беседка, уборная;

б) Капитальное строение с инв. №201/С-10784, наименование - Бытовое здание №2 базы отдыха "Арлея", расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, подвал, крыльцо.

Два объекта недвижимого имущества и принадлежности расположены на земельном участке с кадастровым номером 221880419301000009 площадью 3,64 га.

в) Основные средства и прочие ТМЦ (согласно акту о внутренней оценке №01 от 18.05.2020).

Начальная цена: **63 411,60** (шестьдесят три тысячи четыреста одиннадцать рублей, 60 копеек) белорусских рублей (с учетом снижения начальной цены на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого на первые электронные торги).

Минимальная цена: **18 117,60** (восемнадцать тысяч сто семнадцать рублей, 60 копеек) белорусских рублей (с учетом снижения начальной цены на 80 (восемьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого на первые электронные торги).

Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа – **3 171,00** рублей.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: залог (ипотека) ОАО "Банк Дабрабыт" (ранее – ОАО "Банк Москва-Минск") от 09.02.2012 в отношении двух капитальных строений с инв. №201/С-10784 и №201/С-10785.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **Торги с понижением начальной цены до 80 процентов начинаются 03.09.2020 (четверг) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке: ООО "Госпромсервис" (оператор электронной торговой площадки "Промторги" (далее – ЭТП "Промторги"), размещенной по электронному адресу: <https://promptorgi.by>).

Для участия в электронных торгах на ЭТП "Промторги" необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 17:00 часов **02.09.2020**.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

Задаток в сумме **6 341,16** (шесть тысяч триста сорок один рубль, 16 копеек) белорусских рублей (лот №273) должен быть зачислен на текущий (расчетный) счет ООО "Госпромсервис" № ВУ60 РЈСВ 3012 2032 2210 0000 0933 в ЦБУ №200 ОАО "Приорбанк", БИК РЈСВВУ2Х, УНП 391856006.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов (претендентом на покупку) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты завершения электронных торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения электронных торгов оплачивает собственнику имущества цену предмета электронных торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Справочная информация:

- контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 752 10 89;
- контактный телефон лица, организующего электронные торги (оператора ЭТП) на основании договора поручения: +375 (33) 379 18 88;
- дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов): с 19.08.2020 по 02.09.2020 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

Фактические затраты продавца (расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам) составляют **777,88** (семьсот семьдесят семь рублей, 88 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Возмещение затрат продавцу, расходов на организацию и проведение электронных торгов, вознаграждения (услуг) поверенного (организатора торгов, оператора ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), осуществляется в соответствии с законодательством и договором поручения на оказание услуг по проведению электронных торгов.

Более подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://promtorgi.by>.

Ранее опубликованные извещения: на сайте <https://bankrot.gov.by> 02.06.2020, 14.07.2020 и 03.08.2020 года.

Антикризисный управляющий
ЗАО "Торговый Дом "Двина"
директор ООО "ПравоВита"



Н.Н. Кротов