

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Бытовое здание № 2 базы отдыха . Арлея

Назначение: 2 29 04 - Здание гостиниц, мотелей, кемпингов

Инвентарный номер: 201/С-10784

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Составил	<u>11.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.А. Евсеева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.В. Шалупкина</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221880419301000009 (3.6400)
2. Литер	2А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2004
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	24
8. Объем здания, куб.м	659
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	137 (143)
10. Общая площадь здания, кв.м	250.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	148.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.20	8506.62	ЗАО "Торговый дом "Двина" от 10.06.2020 № 01/59

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	148.9		148.9
Общая площадь, кв. м	224.6	26.1	250.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений											
Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) Труба

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м.**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2А2/к	Бытовое здание № 2 базы отдыха Арпоя	2004	24	103 (109)	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2А2/ к)	Подвал	2004	30	59 (59)	146	бет.	кирп.	нет	ж/б	нет	бет.	нет	дер. изд.	обш. дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1	Пристройка	2004	25	34 (34)	214	бет.	кирп.	кирп.	ж/б	волн. шифер	бет.	дер. изд.	дер. изд.	обои	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нар. лест.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

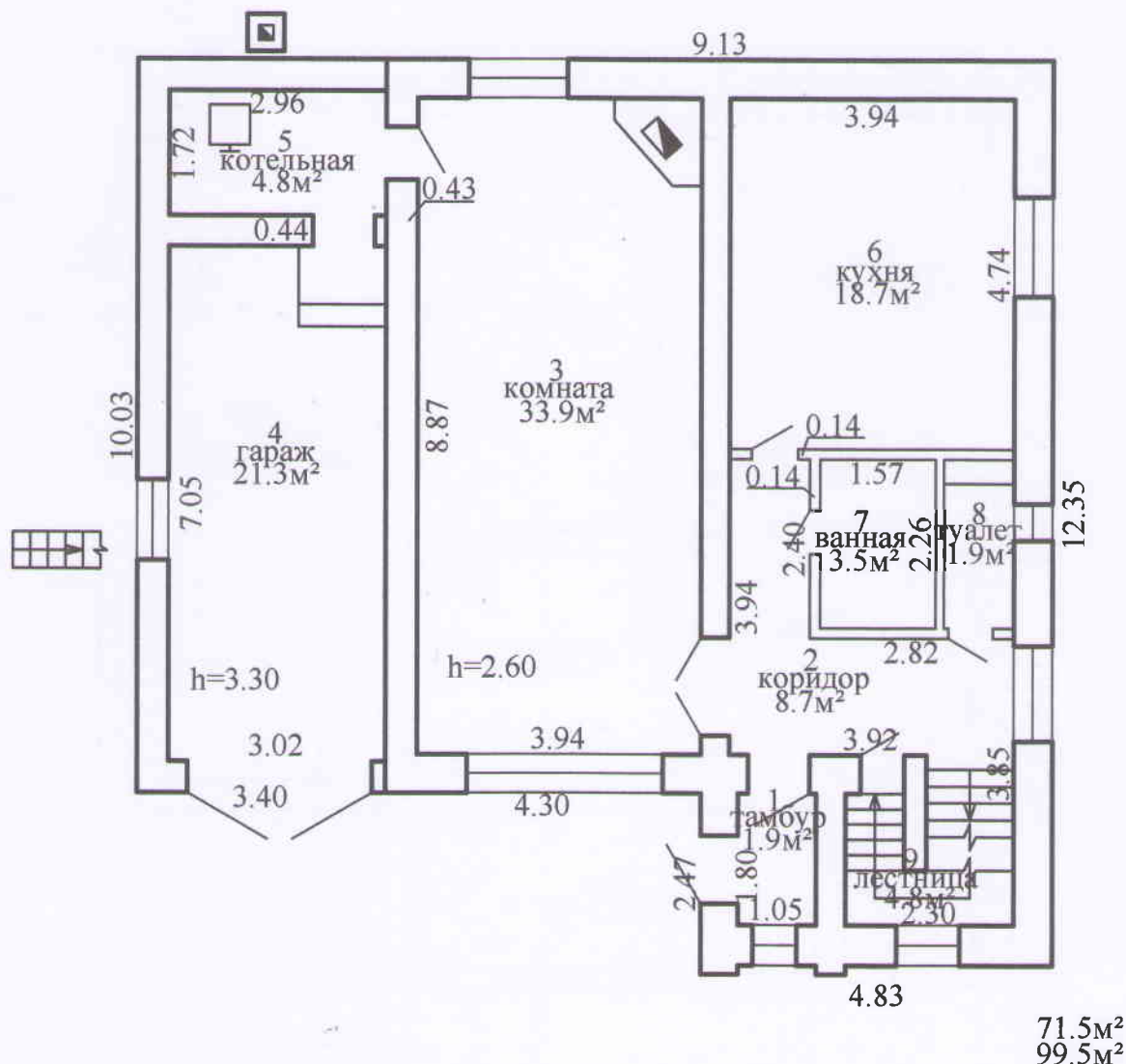
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 3 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя 

Поэтажный план Этаж 1



Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "

Бытовое здание № 2 базы отдыха Арлея

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики

Литер 2А2/к

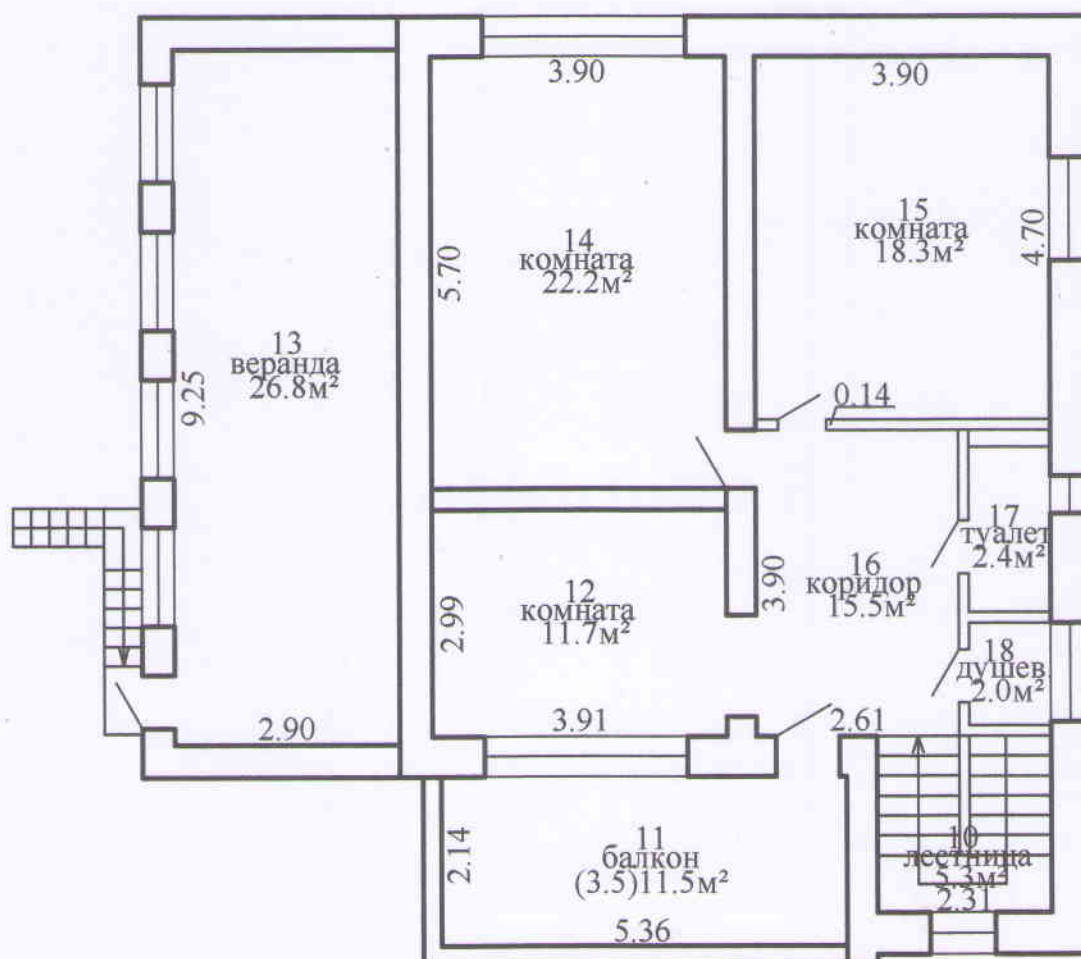
Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	20.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	11.06.2020
Проверил	<i>М.А. Никитеревская</i>	<i>М.А. Никитеревская</i>	12.06.2020

Поэтажный план Этаж 2



77.4м²
115.7м²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "

Бытовое здание № 2 базы отдыха Арлея

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики

Литер 2А2/к Секция (подъезд): - Этаж: 2

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб	Лист 2	Листов 3	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсева	<i>Е.А. Евсева</i>	20.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсева	<i>Е.А. Евсева</i>	11.06.2020
Проверил	<i>И.А. Никитин</i>	<i>И.А. Никитин</i>	12.06.2020

Поэтажный план Этаж подвальный



35.5м²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру "

Бытовое здание № 2 базы отдыха Арлея

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский
р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики

Литер 2А2/к

Секция (подъезд): -

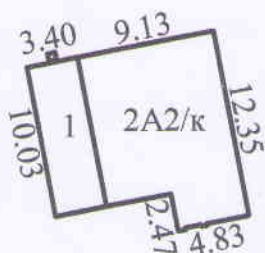
Этаж: подвальный

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб	Лист 3	Листов 3	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	20.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	11.06.2020
Проверил	<i>Н.В. Келлеровская</i>	<i>Н.В. Келлеровская</i>	12.06.2020



План расположения объекта недвижимого имущества



← д. Стырики

Условные обозначения:



2A2/к

Контур строения

Литер строения

Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Бытовое здание № 2 базы отдыха Арлея

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики

Система координат: условная

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 9
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А.Евсеева		28.08.2019
Изготовил	Е.А.Евсеева		11.06.2020
Проверил			12.06.2020