

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Глубокский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Здание закрытой трансформаторной подстанции

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный номер: 220/С-27814

Адрес: 211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/10

Составлен по состоянию на: 29.04.2020

Составил	<u>21.05.2020</u>	<u></u>	<u>И.Г. Жук</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.05.2020</u>	<u></u>	<u>Д.О. Трусевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.05.2020</u>	<u></u>	<u>Г.Э. Бабкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221550100001001028 (2.1718)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	259
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	35 (35)
10. Общая площадь здания, кв.м	52.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	52.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение
1
Нормируемая площадь, кв. м
Общая площадь, кв. м

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Наружная(ые) лестница(ы), Отмостка

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки в (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание закрытой трансформаторной подстанции	1981	40	35 (35)	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

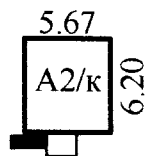
При внесении сведений по сооружениям графы 5 -- 22 объединяются.

## Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

# План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Железнодорожная

Условные обозначения:



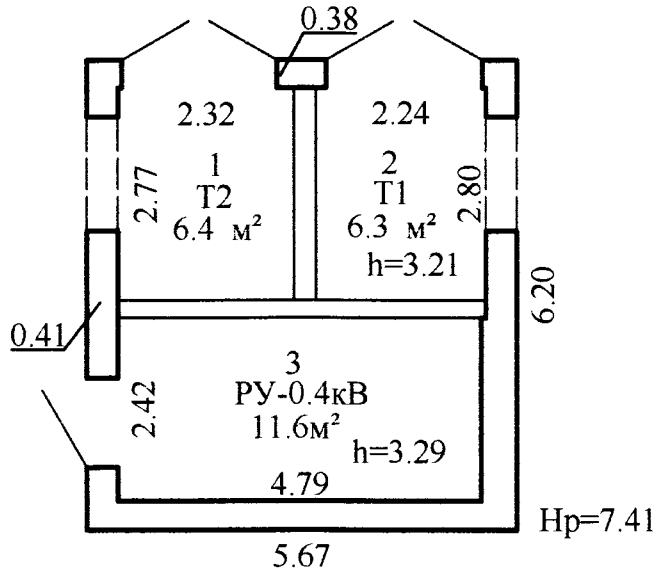
А2/к

Контур строения

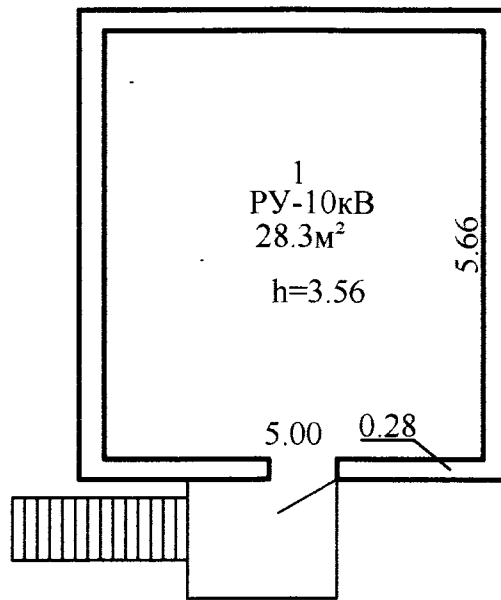
Литер строения

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание закрытой трансформаторной подстанции			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/10			
Составлен по состоянию на: 29.04.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Г. Жук	<i>[Signature]</i>	04.05.2020
Изготовил	И.Г. Жук	<i>[Signature]</i>	04.05.2020
Проверил	Д.О. Трусевич	<i>[Signature]</i>	11.05.2020

# Поэтажный план Этаж: 1



$$S_{\text{общ}} = \frac{52.6 \text{ м}^2}{52.6 \text{ м}^2} \quad S_{1\text{эт}} = \frac{24.3 \text{ м}^2}{24.3 \text{ м}^2}$$



$$S_{2\text{эт}} = \frac{28.3 \text{ м}^2}{28.3 \text{ м}^2}$$

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание закрытой трансформаторной подстанции			
211793, Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/10			
Литер А2/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1,2	
Составлен по состоянию на: 29.04.2020			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	И.Г.Жук	<i>[Signature]</i>	04.05.2020
Изготовил	И.Г.Жук	<i>[Signature]</i>	04.05.2020
Проверил	Д.О.Трусевич	<i>[Signature]</i>	21.05.2020