

Инв. № 00000008

5

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Глубокский филиал ВОКУПТИ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Форма технического паспорта  
утверждена приказом ми-  
нистра жилищно-коммуналь-  
ного хозяйства БССР от  
13.02.89 г. № 31

ГОРОД (ПОС.) г. Облтехинвентаризация

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общественное здание

(сооружение) инв. № 220/С-16494

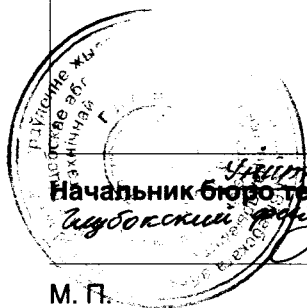
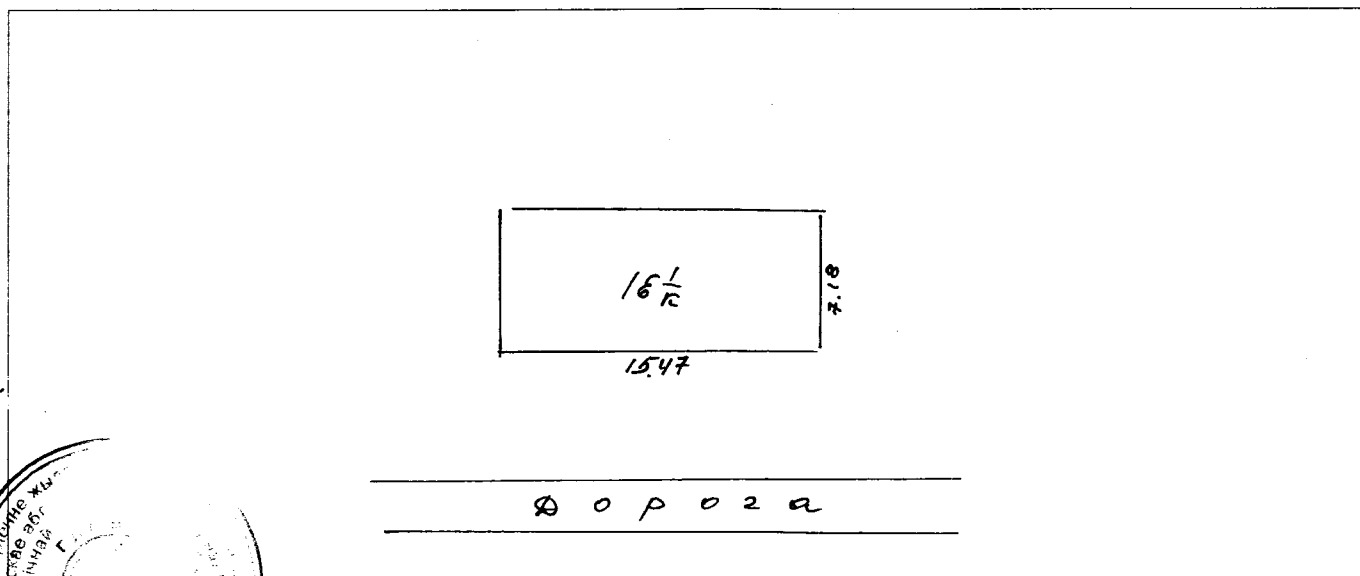
Составлен по состоянию на « 20 » декабря 199<sup>2000</sup> г.

АДРЕС: г. Ниши

ВЛАДЕЛЕЦ Унитарное торговое предприятие «КОМПТОРГ Глубокского районного потребительского общества»

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение от 20.12.2000г Р675

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) МАГАЗИН



Начальник бюро технической инвентаризации  
Унитарное торго. пред. «КОМПТОРГ Глубокского районного потр. общества»  
Глубокский филиал ВОКУПТИ, облтехинвентаризация  
Новак С.П.

М. П.

1. Республика Беларусь 1500000000

2. Область Витебская

3. Город (поселок и др.) г. Ниши

4. Район Глубокский

5. Сельский совет Лодсвильский

6. Улица

7. Номер дома  11. Квартал

8. Номер корпуса  12. Номер участка

9. Инвент. номер  13. Номер картограммы

10. Литер 164 14. Категория фонда Г

1. Техническая характеристика здания (сооружения): магазин

(назначение, количество мест, помещений и т. д.)

| 2. Собственники (фондодержатели)   | Долевое участие | № реестра   |
|--|-----------------|-------------|
| <u>Унитарное торговое предприятие „ИМПОРТ Глубокского районного потребительского общества“</u> | <u>все</u>      | <u>1129</u> |

3. Общие сведения:

1. Серия, тип проекта

2. Количество этажей, шт. 1 9. Количество квартир, шт.

3. Площадь застройки, кв. м 127 10. Количество жилых комнат, шт.

4. Объем здания, куб. м 86 11. Материал стен К

5. Общая площадь здания, кв. м  12. Год постройки 1964

5а. в т. ч. подвала, кв. м  13. Восстановительная стоимость, руб. 401342000  
*согласно справке*

6. Площадь нежилых помещений, кв. м 80 14. Действительная стоимость, руб. 381660000  
*согласно справке*

7. Полезная площадь жилых помещений, кв. м  15. Физический износ, % 41%  
*согласно обл*

8. Жилая площадь, кв. м  16.





9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

| №№ п. п.    | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ, %                        |    |  |
|-------------|---------------------------------------|---|---------------------------------|----|--|
| 1           | 2                                     | 3   | 4                               |    |  |
| 1           | Фундамент                             | <i>б/у бетонный</i>   | 40                              |    |  |
| 2           | а. Наружные, внутрен. кап. стены      | <i>кирпичные оштукат. окрашены</i>  | 40                              |    |  |
|             | б. Перегородки                        | <i>кирпичные оштукат. окрашены</i>  | 25                              |    |  |
| 3           | Перекрытия                            | Чердачные   | <i>деревянное</i>               | 35 |  |
|             |                                       | Междуэтажные  |                                 |    |  |
|             |                                       | Подвальные  |                                 |    |  |
| 4           | Крыша                                 | <i>шиферная</i>   | 45                              |    |  |
| 5           | Полы                                  | <i>дощатые, окрашены</i>  | 50                              |    |  |
| 6           | Проемы                                | Оконные   | <i>одинарные с прист. рамой</i> | 45 |  |
|             |                                       | Дверные   | <i>щитовые, металлические</i>   | 45 |  |
| 7           | Отделочные работы                     | Наружная отделка  | <i>штукат. окрашено</i>         | 35 |  |
|             |                                       | а.  |                                 |    |  |
|             |                                       | б.  |                                 |    |  |
|             | Внутренняя отделка                    | <i>штукат. окрашено</i>   | 35                              |    |  |
| 8           | Санитарно-электротехнические работы   | Центральное отопление   |                                 |    |  |
|             |                                       | Печное отопление  | <i>печное отопление</i>         | 50 |  |
|             |                                       | Водопровод  |                                 |    |  |
|             |                                       | Электроосвещение  | <i>скрытая проводка</i>         | 50 |  |
|             |                                       | Радио   |                                 |    |  |
|             |                                       | Телефон   |                                 |    |  |
|             |                                       | Телевидение   |                                 |    |  |
|             |                                       | Ванны   | с газов. колонкой               |    |  |
|             |                                       |   | с дров. колонкой                |    |  |
|             |                                       |   | с гор. водой                    |    |  |
|             |                                       | Горячее водоснабжение   |                                 |    |  |
|             |                                       | Вентиляция  | <i>естественная</i>             |    |  |
|             |                                       | Газоснабжение   |                                 |    |  |
|             |                                       | Мусоропровод  |                                 |    |  |
| Лифты       |                                       |   |                                 |    |  |
| Канализация |                                       |   |                                 |    |  |
| 9           | Разные работы                         | <i>отсутна бетон, крыльцо бетонное</i>                                      | 40                              |    |  |





11. Особые отметки

ПРИЛОЖЕНИЕ.

- 1. поэтажные планы на листах.
- 2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил « 20 » декабря 2000 г. ( Эчук АИ )

Паспорт проверил « 20 » XII 2000 г. ( )





ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 1813:14/20 из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

211800, Витебская обл., г.Глубокое, ул.Ленина, д.30а

**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 220/С-16494

Адрес: Витебская обл., Глубокский р-н, Подсвильский поселковый Совет, д.Киши

Общая площадь (кв.м): 86.6

Назначение: Здание специализированное розничной торговли

Наименование: магазин

Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют

Дата государственной регистрации создания: 20.12.2000

Дата государственной регистрации последнего изменения: нет

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:  
221575404101000098

**Право собственности**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Глубокское районное потребительское  
общество, паспорт 20.10.1999, выдан Витебским облисполкомом, зарегистрирован(о)  
20.10.1999 за номером 300019805, УНП 300019805, юридический адрес Витебская обл.,  
Глубокский р-н, г. Глубокое, ул. Ленина, 34

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 20.12.2000

Основание государственной регистрации: Регистрационное удостоверение от 20.12.2000  
№675

**Актуальные отметки**

Нет

**Примечания**

Нет

23.01.2020 14:28:58

(Дата и время выдачи выписки)

Регистратор

  
(Подпись)

М.П.

Наталья Викторовна Одинец

(инициалы, Фамилия)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Глубокский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 220/96-6409**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 102/20:96 от 10 января 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
221575404101000098, расположенного по адресу: Витебская обл.,  
Глубокский р-н, Подсвильский поселковый Совет, д.Киши, площадь -  
0.0273 га, целевое назначение - Земельный участок для обслуживания  
здания магазина

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка (иные основания,  
предусмотренные законодательством Республики Беларусь);
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на  
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое  
лицо, резидент Республики Беларусь Глубокское районное  
потребительское общество.

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

**Примечание:** нет

Свидетельство составлено 14 января 2020 года

Регистратор *Швед Наталья Викторовна* 96

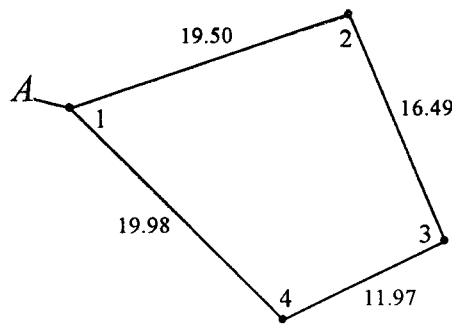


(подпись)

Лист 1 из 2

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Строковый номер: **221575404101000098**  
 Площадь участка: **0.0273 га**  
 Адрес: **Витебская обл., Глубокский р-н, Подсвильский поселковый Совет, д. Киши**  
 Вид назначения: **Земельный участок для обслуживания здания магазина**  
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**  
 Масштаб плана: **1:500**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

|          |  |
|----------|--|
| До точки | Кадастровый блок и номер земельного участка      |
| А        | Зарегистрированные земельные участки отсутствуют |

Сведения об организации, выдавшей документ  
 Глубокский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 Витебская область, г. Витебск, ул. Советская, д. 10  
 14.01.2020

*Маск 2 м 2*