

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронных торгов по лоту №419

ООО "ПравоВита" в лице директора Кротова Николая Николаевича извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества ЗАО "Торговый Дом "Двина", УНП 300048845, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

Лот №419: Комплекс имущества производственной базы ЗАО "Торговый Дом "Двина", расположенный по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А на одном земельном участке с кадастровым №240100000003000404 площадью 0,6240 га, в т.ч.:

1.1. Капитальное строение с инв. №200/С-43051, наименование – административно-бытовой корпус площадью 284,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А. Составные части и принадлежности: крыльцо.

1.2. Капитальное строение с инв. №200/С-43054, наименование – склад площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/1.

1.3. Капитальное строение с инв. №200/С-43052, наименование – склад площадью 447,0 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/2.

1.4. Капитальное строение с инв. №200/С-43053, наименование – склад площадью 361,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/3. Составные части и принадлежности: пристройка.

1.5. Капитальное строение с инв. №200/С-104550, наименование – гараж площадью 169,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/4.

1.6. Капитальное строение с инв. №200/С-105469, наименование – здание проходной площадью 7,5 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/5.

1.7. Капитальное строение с инв. №200/С-105500, наименование – благоустройство территории площадью 1 666,3 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А. Составные части и принадлежности: проезжая часть, ограждение, ворота, подпорная стена, смотровая яма, ворота.

1.8. Капитальное строение с инв. №200/С-105581, наименование – тепловая сеть протяженностью 43,5 м.

1.9. Капитальное строение с инв. №200/С-105583, наименование – водопроводная сеть протяженностью 120,9 м.

1.10. Капитальное строение с инв. №200/С-105589, наименование – канализационная сеть протяженностью 24,5 м.

1.11. Капитальное строение с инв. №200/С-105588, наименование – канализационная сеть протяженностью 1,5 м.

1.12. Капитальное строение, наименование – незаконсервированное капитальное строение (фундамент здания проходной №2, площадь застройки 33,0 кв.м.), расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/6.

1.13. Капитальное строение, наименование – незаконсервированное капитальное строение (фундамент административного здания №2, площадь застройки 210,0 кв.м.), расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/7.

1.14. Основные средства и прочие ТМЦ (согласно акту о внутренней оценке №03 от 01.10.2020).

Начальная цена: **460 350,00** (четырееста шестьдесят тысяч триста пятьдесят рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Минимальная цена: **276 210,00** (двести семьдесят шесть тысяч двести десять рублей, 00 копеек) белорусских рублей (с учетом снижения начальной цены на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого на первые электронные торги).

Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа – **23 018,00** (двадцать три тысячи восемнадцать рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: залог (ипотека) ОАО "Банк Дабрабыт" (ранее – ОАО "Банк Москва-Минск") в отношении капитальных строений с инв.

№200/С-43051 от 06.07.2011; №200/С-43051, №200/С-43052, №200/С-43053, №200/С-43054 от 09.02.2012 соответственно.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **Торги с понижением начальной цены до 40 (сорока) процентов начинаются 12.11.2020 (четверг) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке: ООО "Госпромсервис" (оператор электронной торговой площадки "Промторги" (далее – ЭТП "Промторги"), размещенной по электронному адресу: <https://promptorgi.by>).

Для участия в электронных торгах на ЭТП "Промторги" необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 17:00 часов **11.11.2020**.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

Задаток в сумме **46 035,00** (сорок шесть тысяч тридцать пять рублей, 00 копеек) белорусских рублей (лот №419) должен быть зачислен на текущий (расчетный) счет ООО "Госпромсервис" № ВУ60 РЈСВ 3012 2032 2210 0000 0933 в ЦБУ №200 ОАО "Приорбанк", БИК РЈСВВУ2Х, УНП 391856006.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов (претендентом на покупку) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты завершения электронных торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения электронных торгов оплачивает собственнику имущества цену предмета электронных торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Справочная информация:

- контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 752 10 89;
- контактный телефон лица, организующего электронные торги (оператора ЭТП) на основании договора поручения: +375 (33) 379 18 88;
- дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов): с 12.10.2020 по 11.11.2020 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

Фактические затраты продавца (расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам) составляют **5 702,98** (пять тысяч семьсот два рубля, 98 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов. Дополнительно покупатель (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов) расходы по установке пожарной сигнализации в трех зданиях складов (включены в один неделимый лот). Окончательная стоимость затрат будет известна по факту выполнения работ, но предварительно составляет 10 000,00 рублей.

Возмещение затрат продавцу, расходов на организацию и проведение электронных торгов, вознаграждения (услуг) поверенного (организатора торгов, оператора ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), осуществляется в соответствии с законодательством и договором поручения на оказание услуг по проведению электронных торгов.

Более подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://promptorgi.by>.

Антикризисный управляющий
ЗАО "Торговый Дом "Двина"
директор ООО "ПравоВита"



Н.Н. Кротов