

ПРОТОКОЛ №3/1

о признании повторных электронных торгов по одному неделимому лоту
с порядковым номером 218 несостоявшимися

18 августа 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении закрытого акционерного общества «Торговый Дом «Двина» (далее - должник) 18.08.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:00:00 часов (минут, секунд) были назначены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Комплекс имущества базы отдыха "Арлея", включенного в один неделимый лот, присвоен порядковый №218.

Всего сформирован один неделимый лот, в состав которого включено следующее имущество ОАО «Торговый Дом «Двина»:

а) Капитальное строение с инв. №201/С-10785, наименование – Бытовое здание №1 базы отдыха "Арлея" с принадлежностями, расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики. Составные части и принадлежности: терраса, подвал, мансарда, четыре сарая, два навеса, баня, беседка, уборная;

б) Капитальное строение с инв. №201/С-10784, наименование - Бытовое здание №2 базы отдыха "Арлея", расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, подвал, крыльцо.

Два объекта недвижимого имущества и принадлежности расположены на земельном участке с кадастровым номером 221880419301000009 площадью 3,64 га;

в) Основные средства и прочие ТМЦ (согласно акту о внутренней оценке №01 от 18.05.2020).

На участие в повторных электронных торгах поступило 1 (одно) заявление от ООО "МегаЕвросервис" (УНП 391514913). Участнику присвоен идентификационный номер 65.

Начальная цена предмета торгов по лоту №218 составляет 63 411,60 рублей с учетом снижения на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №218 составляет 18 117,60 рублей с учетом снижения на 80 (восемьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Шаг электронных торгов установлен в размере 5% от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 3 171,00 рублей.

В соответствии с пунктом 20 Инструкции о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства), утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 01.04.2019 №9, электронные торги по лоту признаются несостоявшимися, если:

- подана заявка на участие в электронных торгах одним участником либо не подана ни одна заявка;

- в течение срока проведения электронных торгов один из участников посетил аукционный зал либо ни один из участников не посетил аукционный зал;

- не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов.

Кроме этого, в силу п. 12 письма Министерства экономики Республики Беларусь от 05.11.2019 №13-02-08/9531 «О порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)» в случае, если электронные торги по лоту признаются несостоявшимися в связи с тем, что подана заявка на участие в электронных торгах одним участником либо в течение срока проведения электронных торгов один из участников посетил аукционный зал, предмет аукциона продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона.

В связи с подачей заявки на участие в электронных торгах только одним участником, **электронные торги по лоту с порядковым номером 218 признаны несостоявшимися.**

Претенденту на покупку по лоту №218 с идентификационным номером 65 было предложено приобрести предмет торгов (Комплекс имущества базы отдыха «Арлея») по начальной цене, увеличенной на пять процентов, а именно за 66 582,60 рублей.

Претендент на покупку по лоту №218 с идентификационным номером 65 отказался от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Организатор торгов (оператор электронной
торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
ЗАО «Торговый Дом «Двина»
директор ООО «ПравоВита»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Н.Н. Кротов'.

Н.Н. Кротов