

ПРОТОКОЛ №27/1

о результатах электронных торгов по лоту №293

28 сентября 2020 г.

Производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее - должник) 28.09.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:35:45 часов (минут, секунд) были проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №255/С-15129, наименование – здание магазина №43 площадью 76,5 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Опсовский с/с, аг. Опса, ул. Советская, 65, на земельном участке с кадастровым №220886014101000310 площадью 0,0319 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №293.

На участие в электронных торгах поступило 6 (шесть) заявлений от следующих участников:

1. Гражданин Республики Беларусь Александрович Иван Александрович (паспорт ВМ2488429, выданный 19.10.2017 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 85.

2. ОАО "Новоселки-Лучай" (УНП 300085764). Участнику присвоен идентификационный номер 105.

3. Гражданка Республики Беларусь Гаспорович Валентина Антоновна (паспорт ВМ2439644, выданный 13.04.2017 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 114.

4. ООО "Вакх-альянс" (УНП 390380981). Участнику присвоен идентификационный номер 115.

5. Гражданин Республики Беларусь Абразей Станислав Викторович (паспорт ВМ2523267, выданный 13.04.2018 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 120.

6. Гражданин Республики Беларусь Низюлько Сергей Леонидович (паспорт ВМ2336177, выданный 23.11.2015 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 122.

Начальная цена предмета торгов по лоту №293 составляет 4 739,54 рублей.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №293 составляет 2 843,72 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Шаг электронных торгов установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 474,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделано 69 (шестьдесят девять) ставок.

Ход электронных торгов по реализации лота №293 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	28.09.2020 09:00:00	Торги стартовали	4 739,54	
2	28.09.2020 09:00:19	Участник №115 вошел в аукционный зал	4 739,54	
3	28.09.2020 09:00:54	Участник №114 вошел в аукционный зал	4 739,54	

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
4	28.09.2020 09:05:20	Участник №120 вошел в аукционный зал	4 739,54	
5	28.09.2020 09:08:11	Участник №122 вошел в аукционный зал	4 739,54	
6	28.09.2020 09:08:57	Участник №105 вошел в аукционный зал	4 739,54	
7	28.09.2020 09:31:15	Участник №85 вошел в аукционный зал	4 739,54	
8	28.09.2020 10:00:00	Цена снижена	4 423,57	-315,97
9	28.09.2020 11:00:00	Цена снижена	4 107,60	-315,97
10	28.09.2020 11:04:30	Ставка участника №114	4 581,60	+474,00
11	28.09.2020 11:07:35	Ставка участника №115	5 055,60	+474,00
12	28.09.2020 11:13:39	Ставка участника №114	5 529,60	+474,00
13	28.09.2020 12:36:47	Ставка участника №115	6 003,60	+474,00
14	28.09.2020 13:30:56	Ставка участника №105	6 477,60	+474,00
15	28.09.2020 15:55:55	Ставка участника №115	6 951,60	+474,00
16	28.09.2020 15:55:58	Ставка участника №105	7 425,60	+474,00
17	28.09.2020 15:57:10	Ставка участника №115	7 899,60	+474,00
18	28.09.2020 15:57:12	Ставка участника №105	8 373,60	+474,00
19	28.09.2020 15:59:19	Ставка участника №85	8 847,60	+474,00
20	28.09.2020 15:59:20	Ставка участника №105	9 321,60	+474,00
21	28.09.2020 16:00:06	Ставка участника №115	9 795,60	+474,00
22	28.09.2020 16:00:07	Ставка участника №105	10 269,60	+474,00
23	28.09.2020 16:02:31	Ставка участника №85	10 743,60	+474,00
24	28.09.2020 16:02:32	Ставка участника №105	11 217,60	+474,00
25	28.09.2020 16:05:04	Ставка участника №85	11 691,60	+474,00
26	28.09.2020 16:05:16	Ставка участника №105	12 165,60	+474,00
27	28.09.2020 16:05:30	Ставка участника №85	12 639,60	+474,00
28	28.09.2020 16:05:51	Ставка участника №105	13 113,60	+474,00
29	28.09.2020 16:07:35	Ставка участника №85	13 587,60	+474,00
30	28.09.2020 16:07:41	Ставка участника №105	14 061,60	+474,00
31	28.09.2020 16:08:18	Ставка участника №85	14 535,60	+474,00
32	28.09.2020 16:08:23	Ставка участника №105	15 009,60	+474,00
33	28.09.2020 16:08:40	Ставка участника №85	15 483,60	+474,00
34	28.09.2020 16:08:44	Ставка участника №105	15 957,60	+474,00
35	28.09.2020 16:09:56	Ставка участника №85	16 431,60	+474,00
36	28.09.2020 16:09:59	Ставка участника №105	16 905,60	+474,00
37	28.09.2020 16:10:31	Ставка участника №85	17 379,60	+474,00
38	28.09.2020 16:10:48	Ставка участника №105	17 853,60	+474,00
39	28.09.2020 16:13:45	Ставка участника №114	18 327,60	+474,00

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
40	28.09.2020 16:13:49	Ставка участника №105	18 801,60	+474,00
41	28.09.2020 16:15:00	Ставка участника №114	19 275,60	+474,00
42	28.09.2020 16:15:21	Ставка участника №105	19 749,60	+474,00
43	28.09.2020 16:15:24	Ставка участника №114	20 223,60	+474,00
44	28.09.2020 16:15:41	Ставка участника №105	20 697,60	+474,00
45	28.09.2020 16:15:49	Ставка участника №114	21 171,60	+474,00
46	28.09.2020 16:16:27	Ставка участника №105	21 645,60	+474,00
47	28.09.2020 16:16:31	Ставка участника №114	22 119,60	+474,00
48	28.09.2020 16:16:52	Ставка участника №105	22 593,60	+474,00
49	28.09.2020 16:19:50	Ставка участника №114	23 067,60	+474,00
50	28.09.2020 16:20:06	Ставка участника №105	23 541,60	+474,00
51	28.09.2020 16:20:27	Ставка участника №114	24 015,60	+474,00
52	28.09.2020 16:20:30	Ставка участника №105	24 489,60	+474,00
53	28.09.2020 16:20:35	Ставка участника №114	24 963,60	+474,00
54	28.09.2020 16:20:43	Ставка участника №105	25 437,60	+474,00
55	28.09.2020 16:21:00	Ставка участника №114	25 911,60	+474,00
56	28.09.2020 16:21:16	Ставка участника №105	26 385,60	+474,00
57	28.09.2020 16:22:30	Ставка участника №114	26 859,60	+474,00
58	28.09.2020 16:22:42	Ставка участника №105	27 333,60	+474,00
59	28.09.2020 16:22:48	Ставка участника №114	27 807,60	+474,00
60	28.09.2020 16:22:54	Ставка участника №105	28 281,60	+474,00
61	28.09.2020 16:25:07	Ставка участника №114	28 755,60	+474,00
62	28.09.2020 16:25:17	Ставка участника №105	29 229,60	+474,00
63	28.09.2020 16:25:27	Ставка участника №114	29 703,60	+474,00
64	28.09.2020 16:25:43	Ставка участника №105	30 177,60	+474,00
65	28.09.2020 16:26:01	Ставка участника №114	30 651,60	+474,00
66	28.09.2020 16:26:10	Ставка участника №105	31 125,60	+474,00
67	28.09.2020 16:26:49	Ставка участника №114	31 599,60	+474,00
68	28.09.2020 16:26:56	Ставка участника №105	32 073,60	+474,00
69	28.09.2020 16:28:09	Ставка участника №114	32 547,60	+474,00
70	28.09.2020 16:28:15	Ставка участника №105	33 021,60	+474,00
71	28.09.2020 16:28:44	Ставка участника №114	33 495,60	+474,00
72	28.09.2020 16:28:47	Ставка участника №105	33 969,60	+474,00
73	28.09.2020 16:29:06	Ставка участника №114	34 443,60	+474,00
74	28.09.2020 16:29:08	Ставка участника №105	34 917,60	+474,00
75	28.09.2020 16:29:54	Ставка участника №114	35 391,60	+474,00
76	28.09.2020 16:30:05	Ставка участника №105	35 865,60	+474,00

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
77	28.09.2020 16:32:33	Ставка участника №114	36 339,60	+474,00
78	28.09.2020 16:32:45	Ставка участника №105	36 813,60	+474,00
79	28.09.2020 16:35:45	Торги завершились: победил участник №105	36 813,60	

Максимальную цену в сумме 36 813,60 (тридцать шесть тысяч восемьсот тринадцать рублей, 60 копеек) белорусских рублей за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №255/С-15129, наименование – здание магазина №43 площадью 76,5 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Опсовский с/с, аг. Опса, ул. Советская, 65, на земельном участке с кадастровым №220886014101000310 площадью 0,0319 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 105 (ОАО "Новоселки-Лучай", УНП 300085764), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №293.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 560,59 (пятьсот шестьдесят рублей, 59 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов