

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 (наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея

Назначение: 2 29 04 - Здание гостиниц, мотелей, кемпингов

Инвентарный номер: 201/С-10785

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Составил	<u>11.06.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.А. Евсеева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>12.06.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ж.А. Никифоровская</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>12.06.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.В. Шалупкина</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221880419301000009 (3.6400)
2. Литер	1А3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2004
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	23
8. Объем здания, куб.м	622
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	68 (70)
10. Общая площадь здания, кв.м	163.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	115.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.20	3268.09	ЗАО "Торговый дом "Двина" от 10.06.2020 № 01/58

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	115.6		115.6
Общая площадь, кв. м	159.8	3.8	163.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

2.12. Водоснабжение жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Доска
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	Деревянные изделия
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	Оштукатурено и окрашено
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Котел на твердом топливе
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	Ванна
11.3.1	электроснабжение	-
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Нет
11.6	мусоропровод	Вентиляция с естественным побуждением
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																						
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1А3/к	Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея	2004	23	63 (63)	358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(1А3/ к)	Подвал	2004	25	63 (63)	183	бет.	ж/б, кирп.	кирп.	ж/б	нет	нет	дер. изд.	дер. изд.	нет	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
(1А3/ к)	Мансарда	2004	25	29 (0)	68	нет	кирп.	доска	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	обш. дер.	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
1	Терраса	-	25	5 (7)	13	бет.	дер.	нет	нет	волн. шифер	бет.	нет	нет	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.	
2	Сарай	-	30	57 (57)	131	бет.	брев.	нет	доска	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
3	Баня	-	25	56 (56)	123	бет.	брев.	брев.	дер.	волн. шифер	доска	нет	дер. изд.	нет	есть	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
4	Сарай	-	35	39 (39)	152	бет.	бл. гс/к, кирп.	нет	нет	волн. шифер	нет	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
5	Сарай	-	30	56 (56)	134	бет.	бл. гс/к, кирп.	нет	доска	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
6	Сарай	-	35	5 (5)	10	столб дер.	доска	нет	доска	волн. шифер	нет	нет	дер. изд.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
а	Навес	(17.04.202 0)	15			Навес: Материал: Кирпичи, Блоки газосиликатные. Площадь: 84,0 кв.м. Высота: 3,48 м. Материал дверей, ворот (роллер): Деревянные изделия. Материал кровли: Асбестоцементный волнистый лист. Материал перекрытий: Железобетон. Материал стен (перегородок): Кирпичи, Блоки газосиликатные. Материал фундамента: Бетон. Материал покрытия (основания): Бетон.																
б	Ограждение	-	40			Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Проволоочное. Высота: 1,35 м. Длина: 12,50 м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя



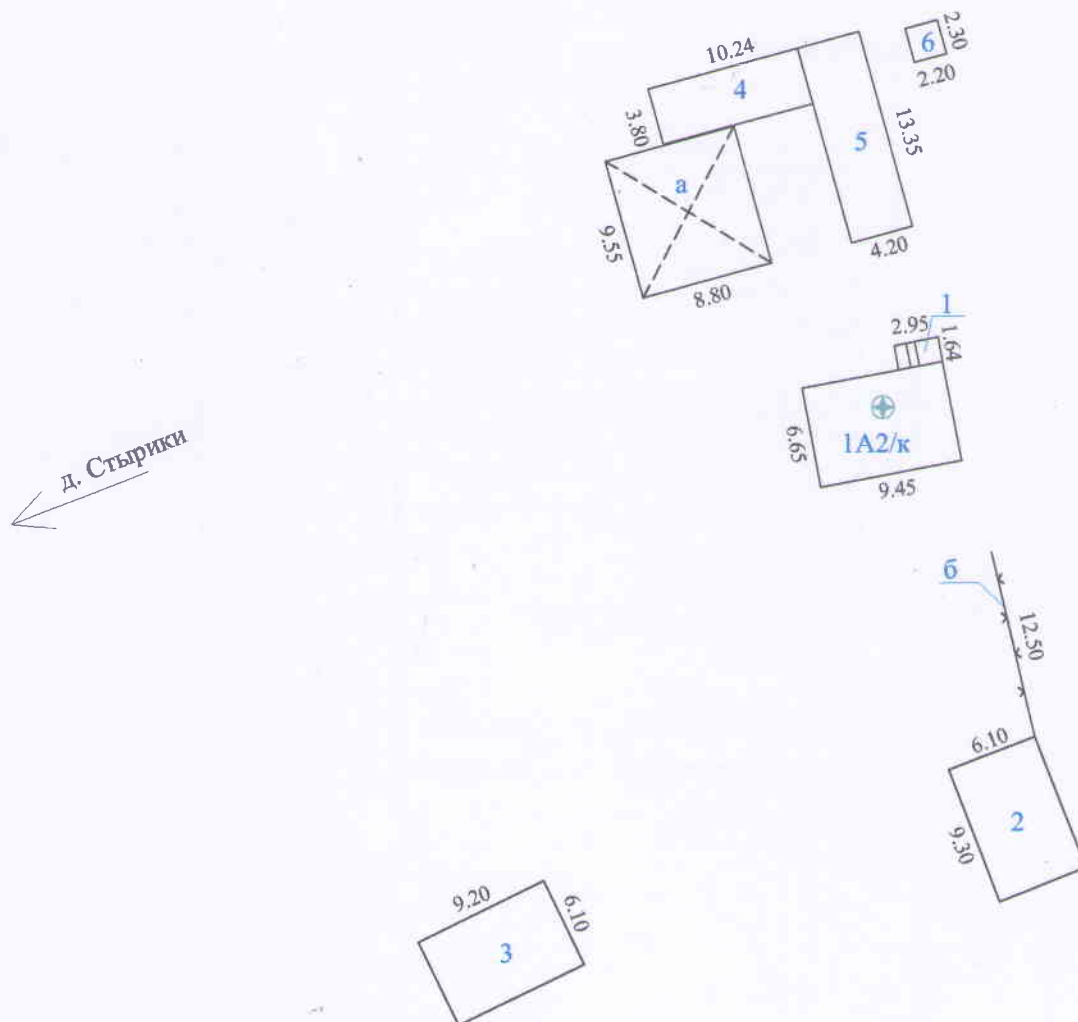
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позагажные планы на 4 л.

Подпись исполнителя





Условные обозначения:

- ограждение металлическое
- геокод
- 1A2/к** - литер строения
- а, 1** - литер

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея

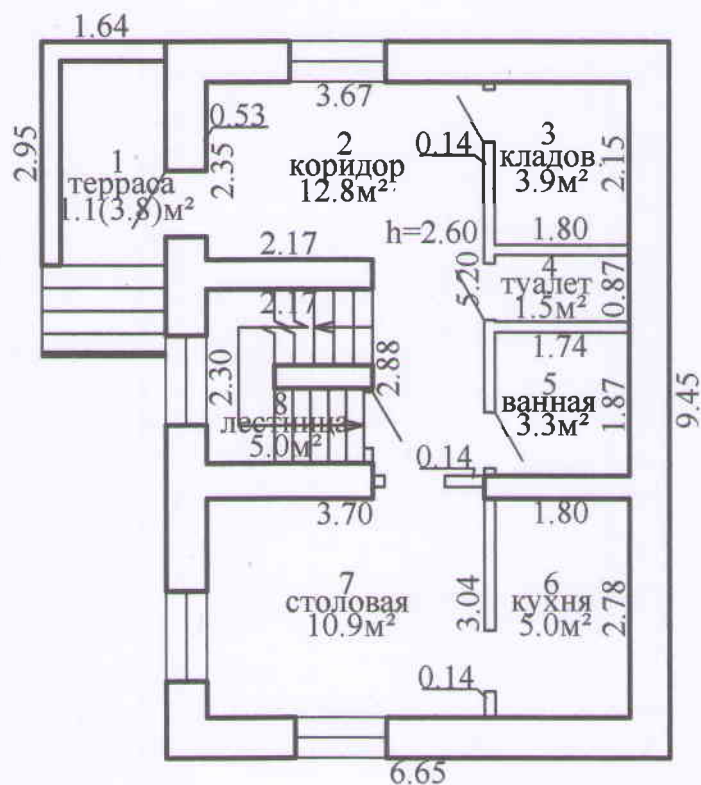
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 19 августа 2019

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	1	1	7
Составил	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.Ю. Вырвинский	<i>подпись</i>	19.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева	<i>подпись</i>	11.06.2020
Проверил	<i>подпись</i>	<i>подпись</i>	12.06.2020

Поэтажный план Этаж 1



42.4м²
43.5м²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру "

Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский
р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики

Литер 1А3/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб

Лист 1

Листов 4

Стр. 8

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Е.А. Евсеева

20.08.2019

Изготовил

Е.А. Евсеева

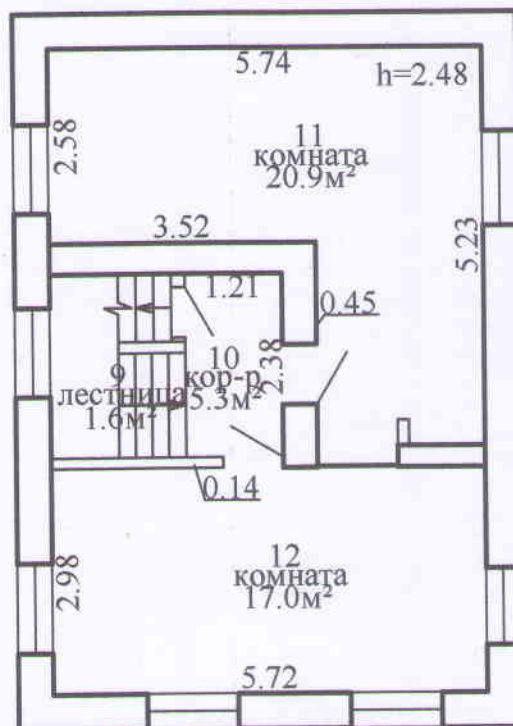
11.06.2020

Проверил

И.А. Миняков

12.06.2020

Поэтажный план Этаж 2



44.8 м²
44.8 м²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "

Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея

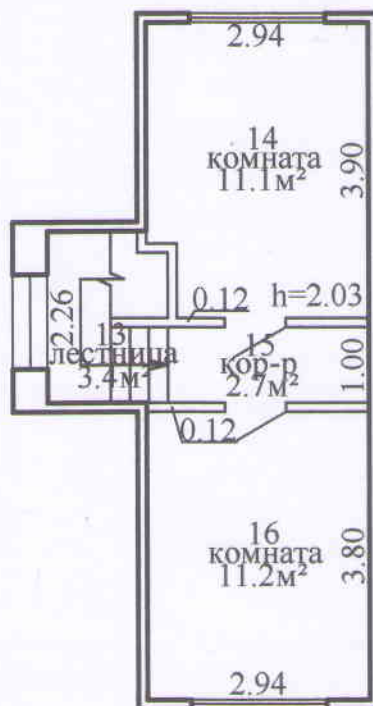
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики

Литер 1А3/к Секция (подъезд): - Этаж: 2

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб	Лист 2	Листов 4	Стр. 9
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	20.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	11.06.2020
Проверил	<i>И.А. Миникордов</i>	<i>И.А. Миникордов</i>	12.06.2020

Поэтажный план Этаж мансардный



28.4м²
28.4м²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру "

Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея

211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский
р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики

Литер 1А3/к

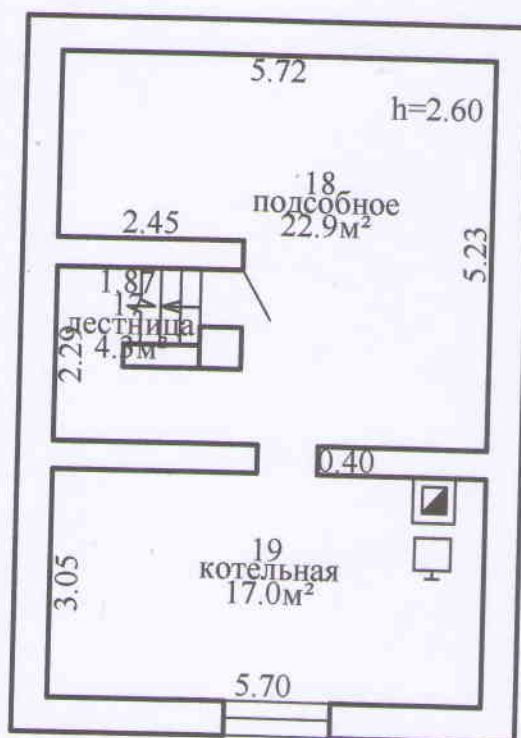
Секция (подъезд): -

Этаж: мансардный

Составлен по состоянию на: 19.08.2019

Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр. 10
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсева	<i>Е.А. Евсева</i>	20.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсева	<i>Е.А. Евсева</i>	11.06.2020
Проверил	<i>М.А. Мисюков</i>	<i>М.А. Мисюков</i>	12.06.2020

Поэтажный план Этаж подвальный



44.2м²
44.2м²

Городокское бюро РУП " Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
Бытовое здание № 1 базы отдыха Арлея			
211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики			
Литер 1А3/к		Секция (подъезд): -	Этаж: подвальный
Составлен по состоянию на: 19.08.2019			
Масштаб	Лист 4	Листов 4	Стр. 11
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	20.08.2019
Изготовил	Е.А. Евсеева	<i>Е.А. Евсеева</i>	11.06.2020
Проверил	<i>Н.А. Минин</i>	<i>Н.А. Минин</i>	12.06.2020