

ПРОТОКОЛ №6/1

о результатах электронных торгов по лоту №387

23 октября 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении закрытого акционерного общества «Торговый Дом «Двина» (далее - должник) 23.10.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:00:00 часов (минут, секунд) были назначены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №200/С-32388, Административное здание пл. 372,8 кв.м. (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №387.

Всего сформирован один неделимый лот, в состав которого включено следующее имущество ОАО «Торговый Дом «Двина»:

а) Капитальное строение с инв. №200/С-32388, наименование – Административное здание (двухэтажное административное здание с мансардой) площадью 372,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Витебск, ул. Академика Павлова, 6, на земельном участке с кадастровым №240100000003000251 площадью 0,0331 га. Составные части и принадлежности: мансарда, проезжая часть, ограждение.

б) Основные средства и прочие ТМЦ (согласно акту о внутренней оценке №02 от 01.09.2020).

На участие в электронных торгах поступило 1 (одно) заявление от Общества с дополнительной ответственностью «Ударник» (УНП 300080747). Участнику присвоен идентификационный номер 160.

Начальная цена предмета торгов по лоту №387 составляет 158 542,16 рублей с учетом снижения на 30 (тридцать) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого ранее на первые электронные торги.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №387 составляет 45 297,77 рублей с учетом снижения на 80 (восемьдесят) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого ранее на первые электронные торги.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС.

Шаг электронных торгов установлен в размере 5% от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 7 928,00 рублей.

В соответствии с пунктом 20 Инструкции о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства), утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 01.04.2019 №9, электронные торги по лоту признаются несостоявшимися, если:

- подана заявка на участие в электронных торгах одним участником либо не подана ни одна заявка;
- в течение срока проведения электронных торгов один из участников посетил аукционный зал либо ни один из участников не посетил аукционный зал;
- не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов.

В связи с подачей заявки на участие в электронных торгах только одним участником, **электронные торги по лоту с порядковым номером 387 признаны несостоявшимися.**

В соответствии со статьей 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» в случае, если торги, проводимые в

форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Претенденту на покупку по лоту №387 с идентификационным номером 160 было предложено приобрести предмет торгов: Капитальное строение с инв. №200/С-32388, Административное здание пл. 372,8 кв.м. (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) по начальной цене, увеличенной на пять процентов, а именно за 166 469,27 рублей.

С помощью программных средств ЭТП «Промторги» претендент на покупку по лоту №387 – ОДО «Ударник» (идентификационный номер 160) выразил согласие на приобретение предмета электронных торгов: Капитальное строение с инв. №200/С-32388, Административное здание пл. 372,8 кв.м. (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) по начальной цене, увеличенной на пять процентов, а именно, за 166 469,27 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят девять рублей, 27 копеек) белорусских рублей без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 1 825,87 (одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей, 87 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
ЗАО «Торговый Дом «Двина»
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов