

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 200/С-43052

Адрес: 210004, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Академика Павлова, 6А/2

Составлен по
состоянию на: 15.08.2019

Составил	<u>16.08.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>В.А. Еременко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>22.08.2019</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.08.2019</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000404 (0.6240)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1946
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	1954
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	545 (545)
10. Общая площадь здания, кв.м	447.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	447.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.08.19	6804.23	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Закрытое акционерное общество "Торговый дом Двина" от 19.08.2019 № 01/106

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	склад.	трансл.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	16.5	313.7	116.8	447.0
Общая площадь, кв. м	16.5	313.7	116.8	447.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Воды (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		централизованная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Блоки газосиликатные, Металлические изделия
5	Перекрытия	Дерево, Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	Литер																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
---	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Основания для ведомости: Постановление государственного комитета по имуществу Республики Беларусь 24 марта 2015 г. № 11 п.28 при выявлении при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества признаков самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствия выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

ул. Академика Павлова

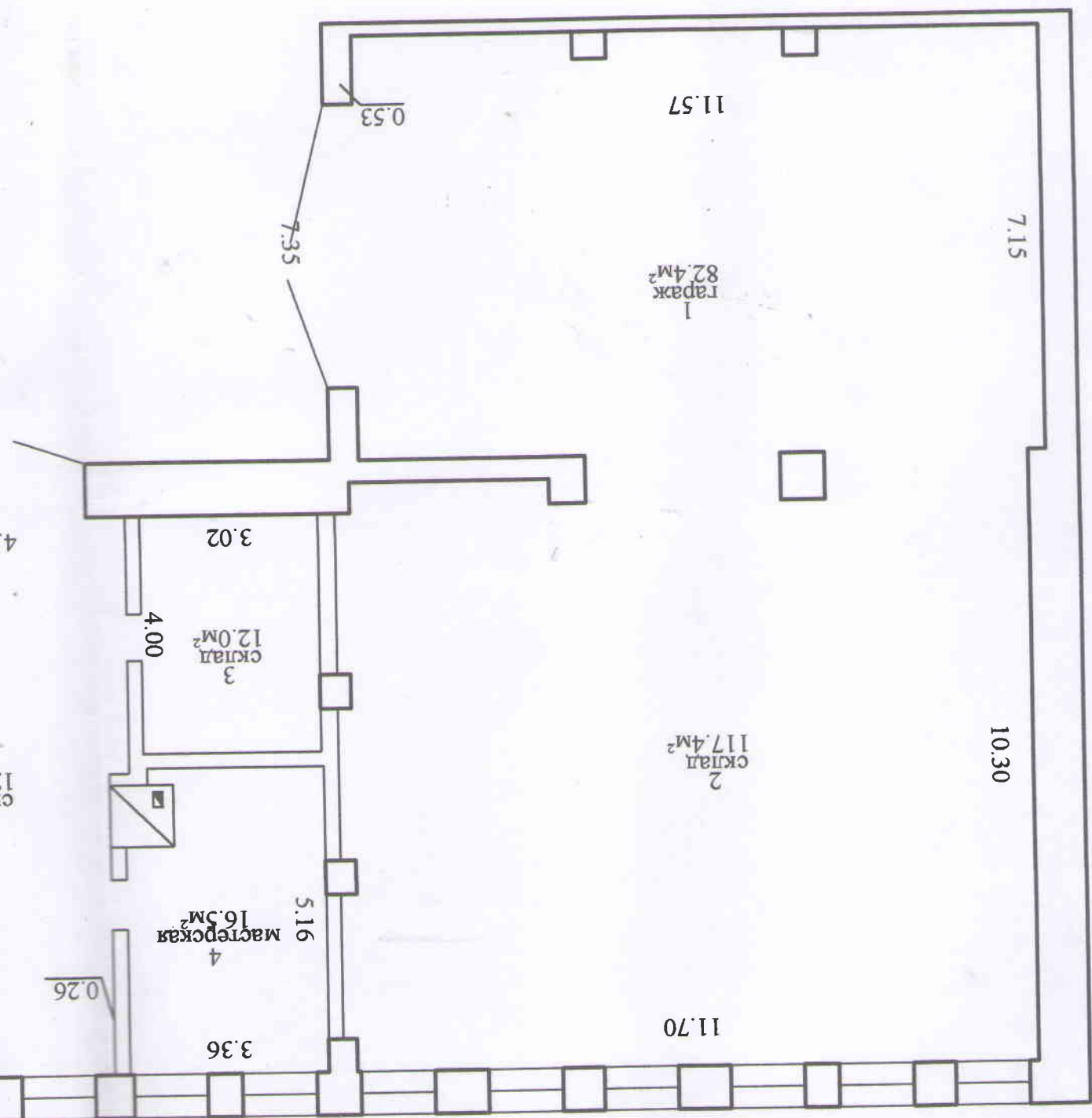


Условные обозначения:

А1/к

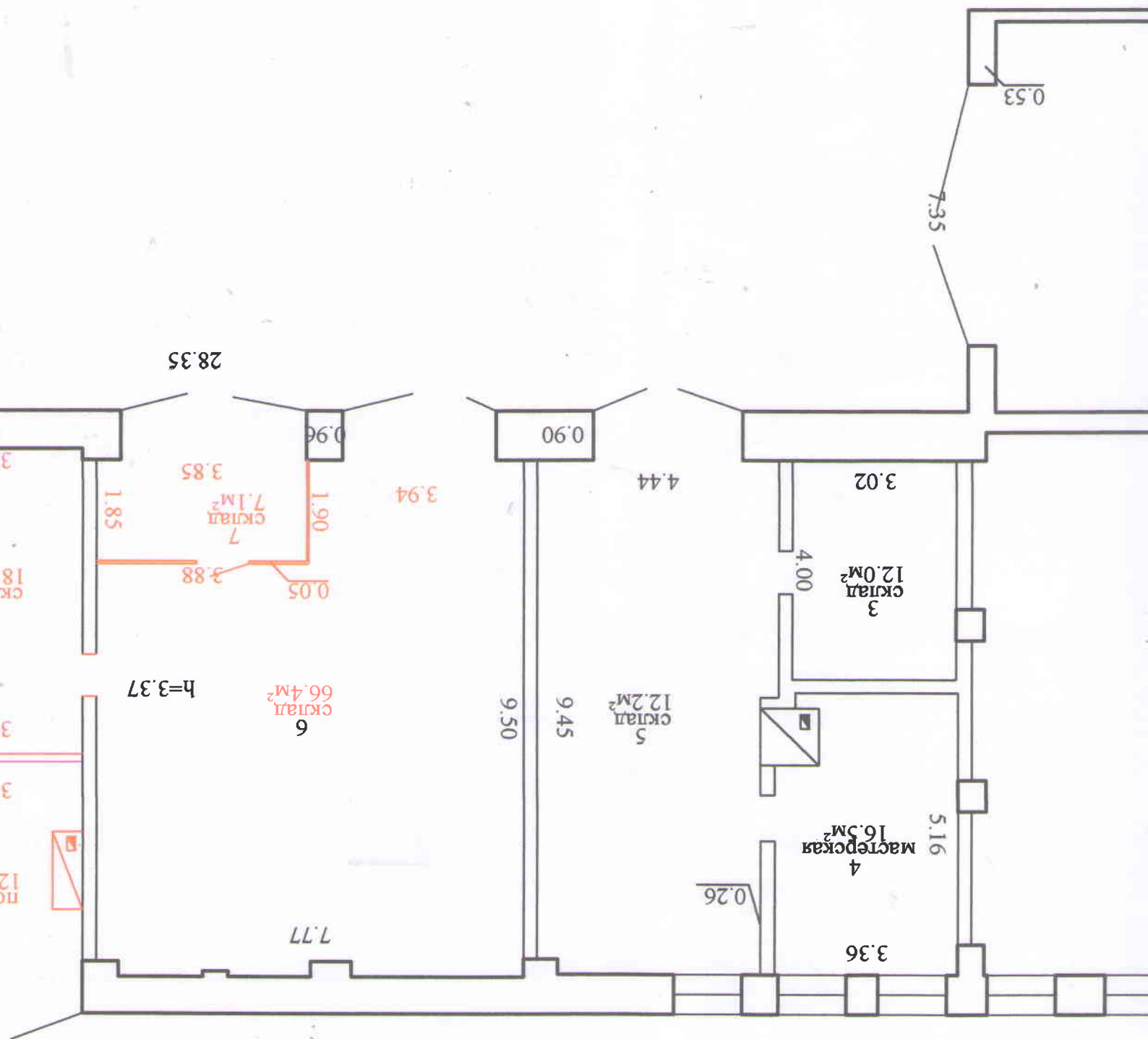
Интер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
склад			
210004, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/2			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 15.08.2019			
Масштаб	Лист	Листов	Стр
1:500	1	1	1
Инициалы, Фамилия	Подпись		
Дата	Дата		
Составил	В. А. Еременко	15.08.2019	15.08.2019
Изготовил	В. А. Еременко	15.08.2019	15.08.2019
Проектировщик	Г. А. Лейкина	15.08.2019	15.08.2019

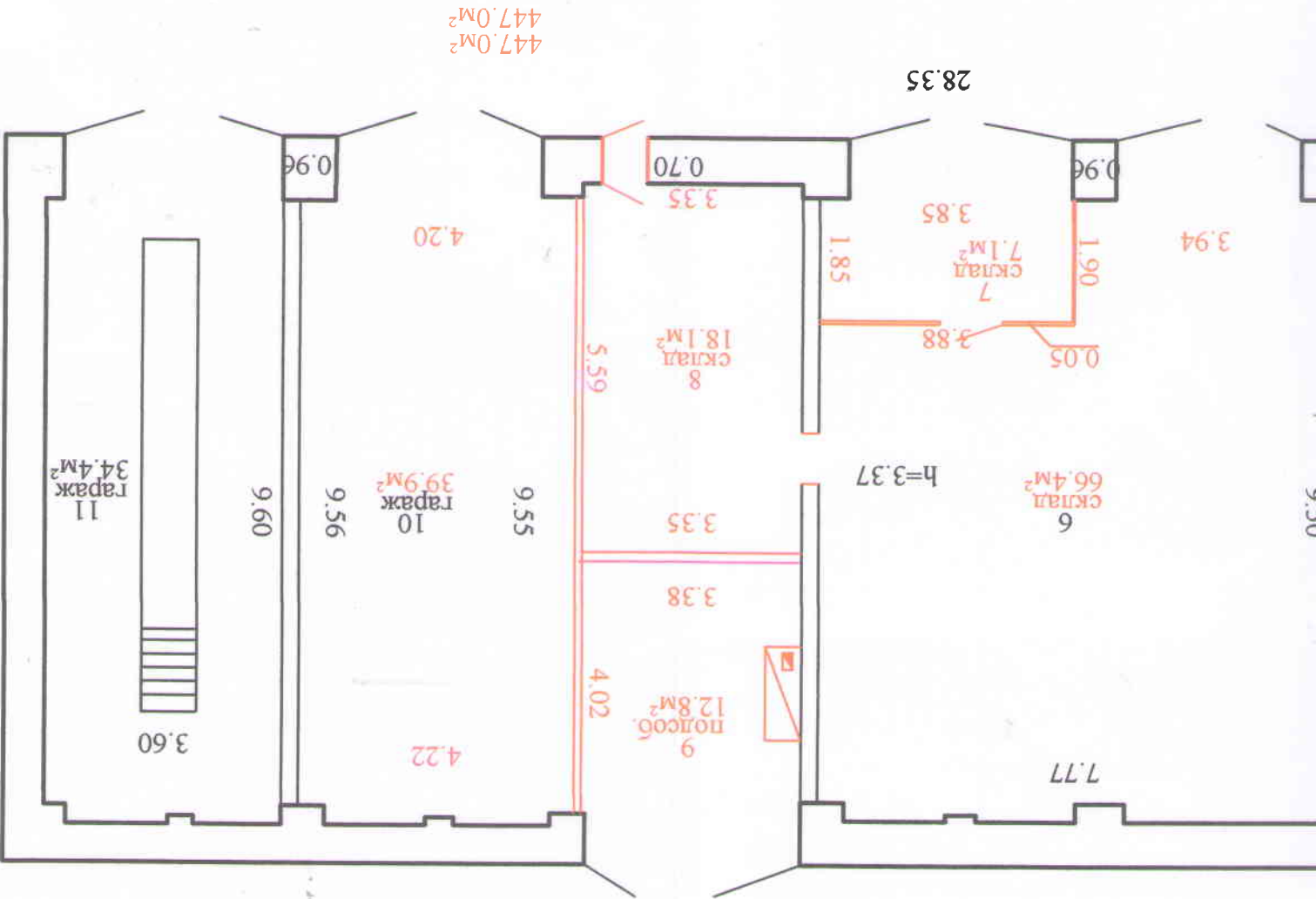


Полтажный план

Секция (подвал): - Этаж: 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склады			
210004, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6А/2			
Интер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1			
Составлен по состоянию на: 17.07.2019			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В. А. Еременко		15.08.2019
Изготовил	В. А. Еременко		15.08.2019
Проверил	Г. А. Лейкина		15.08.2019



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
близкое унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СТРАЖКА № 170618

о присвоении адреса

на: ЗАО "Торговый Дом "Двина"

старый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: 200/С-43052

новый идентификатор адреса: 5927948

объекта: 210004, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова,

новый адрес: отсутствует

объекта: капитальное строение

регистрации адреса: 26.07.2019

внесение присвоенного адреса: Проверка технических характеристик

менты, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 29128/19 от

5.2019 : заявление ЗАО "Торговый Дом "Двина"

новое адреса: Адрес зарегистрирован

и сведения об адресе: прежний адрес (местоположение) - Витебская обл., г. Витебск, ул.

Академика Павлова, д.6А

генер

7.2019



Т.В. Гречишникова