

Л/в. № 00000831

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**Технический паспорт  
на нежилое здание**

составлен по состоянию на «26» ноября 2013 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Глубокский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование склад материалов

Назначение Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер 220/С-26328

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н, г.Глубокое, ул.Железнодорожная, 24/8

Геокод

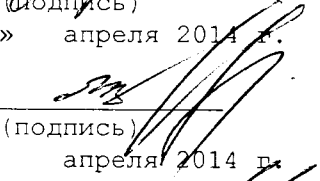
Паспорт составил

  
(подпись)

И.С.Гридюшко  
(инициалы, фамилия)

Дата составления «04» апреля 2014 г.

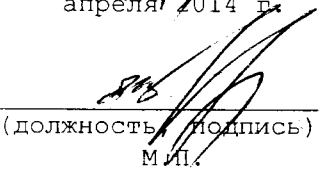
Паспорт проверил

  
(подпись)

В.П.Марковец  
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «04» апреля 2014 г.

Уполномоченное  
должностное лицо

  
(должность, подпись)  
М.П.

Г.Э.Бабкевич  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Ж1/п	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	437	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	1525	13. Материал стен	ж/б панели
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	367,5	14. Год постройки	1982
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	367,5	15. Физический износ, %	38
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
221550100010000271	0.2903	437	437	-

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	склад	Во вспомогательных помещениях					Итого			
			12	13	14	15	16		17	18	19
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		367,5									367,5
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		-									-
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		367,5									367,5

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество				номеров	в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта. Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	Газоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Итого ванных (душ)	Итого мусоропровода	лифт				
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное													от собственной котельной	от групповой котельной	иное	
					от собственной котельной		от групповой котельной		на газе	на газе											
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе													на газе
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

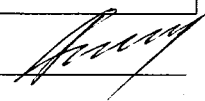
Подпись исполнителя

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	
	Б. Перегородки	кирпичные	
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		междуэтажные	нет
		подвальные	нет
4	Крыша	Асбестоцементные листы	
5	Полы	бетон	
6	Проемы	оконные	деревянные
		дверные	деревянные ворота
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	без отделки
		б) стен	без отделки
		внутренняя отделка	без отделки
8	Инженерное оборудование	отопление	нет
		электроснабжение	Открытая проводка
		водопровод	нет
		канализация	нет
		горячее водоснабжение	нет
		ванны (души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
лифты	нет		
9	Прочие работы	крыльцо	

Подпись исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
	балансовая	2014	01.04.2014	299443325

## 10. Особые отметки

---

---

---

---

---

---

---

---

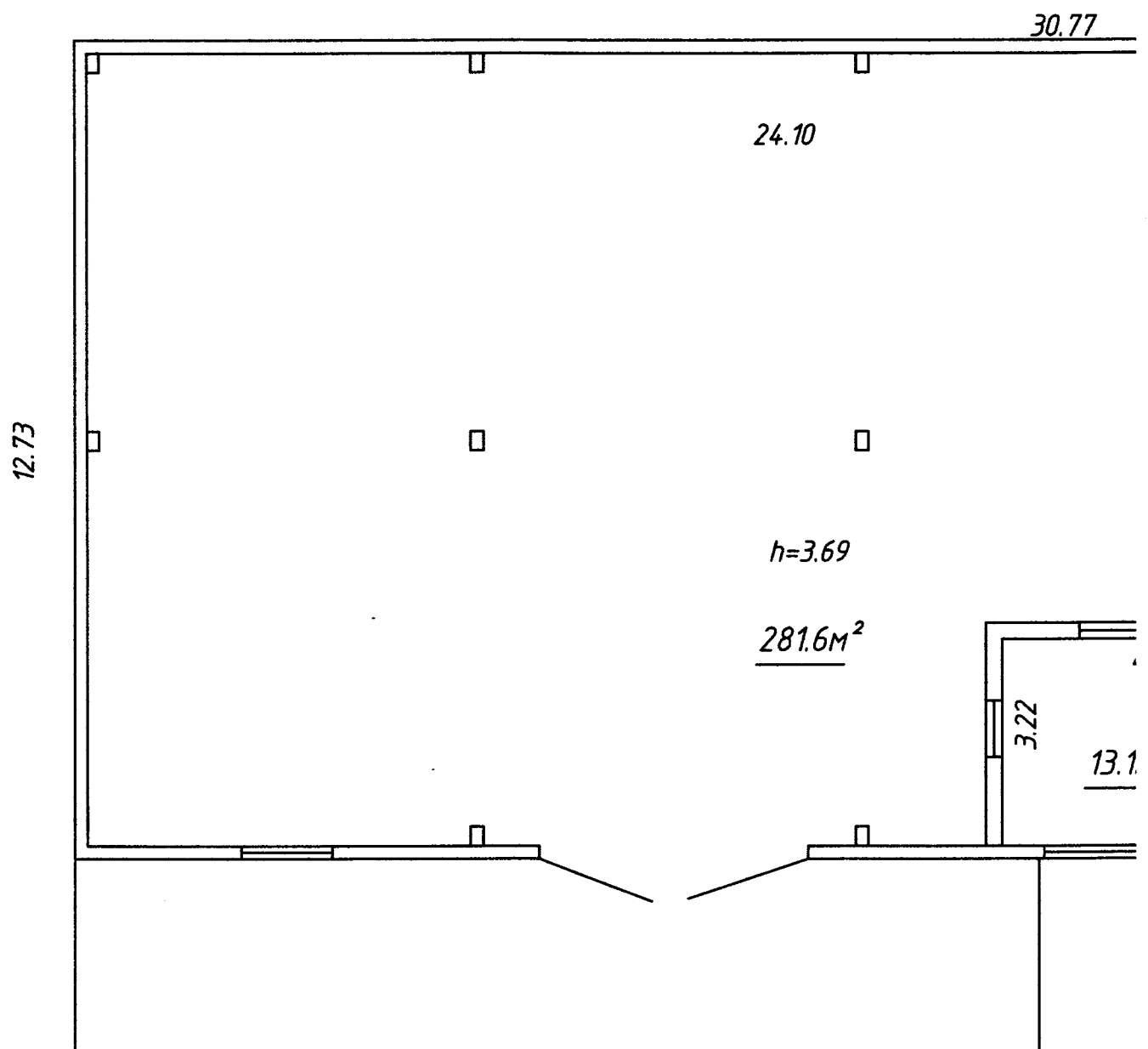
---

---

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ 1 листе  
2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

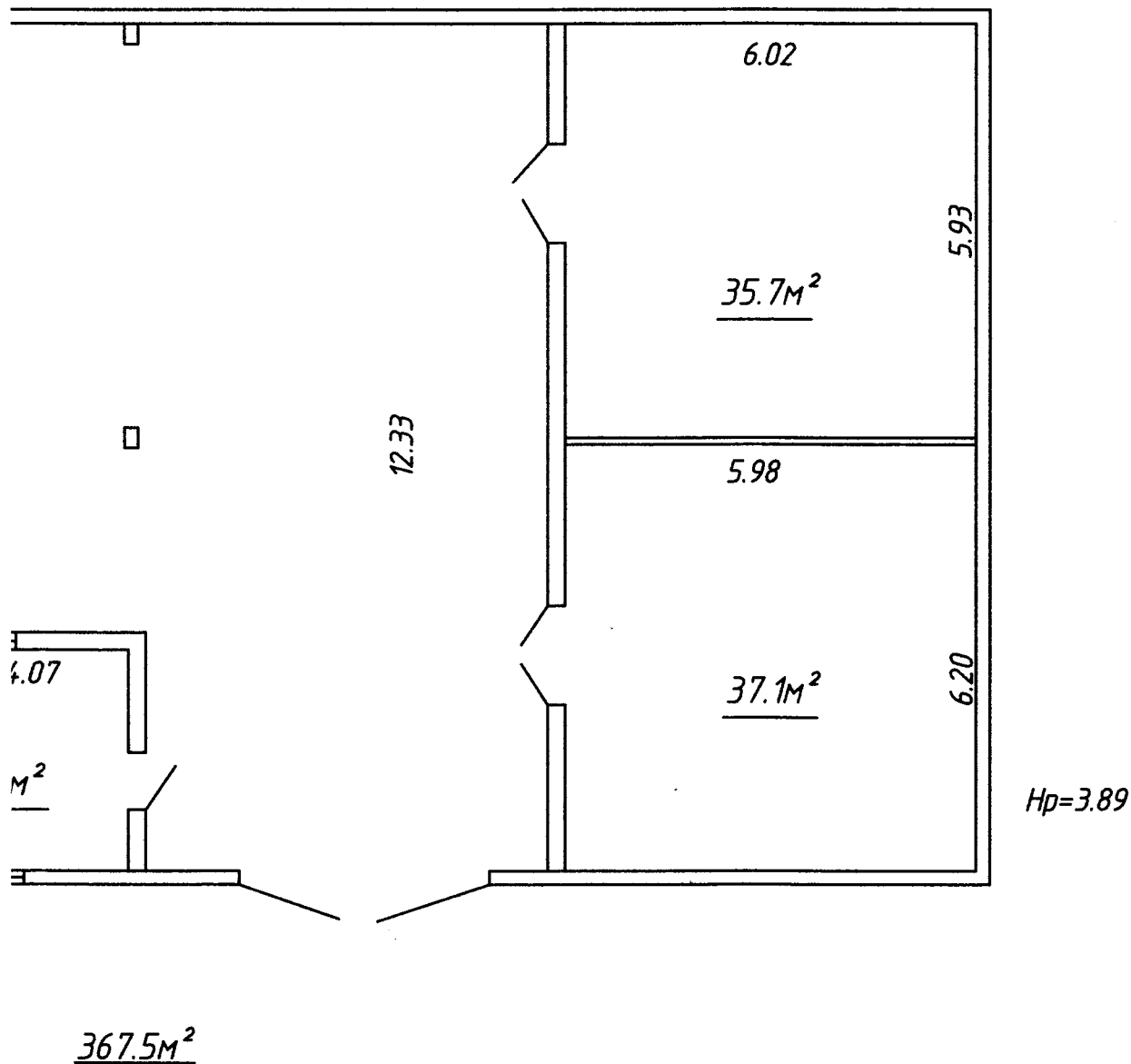
Подпись исполнителя \_\_\_\_\_  
М.П.







1/00H



ГЛУБОКСКИЙ ФИЛИАЛ РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
СКЛАД МАТЕРИАЛОВ			
Республика Беларусь, Витебская обл., Глубокский р-н., г. Глубокое, ул. Железнодорожная, 24/8			
Литер Ж 1/п		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1: 100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	И.С. Гридюшко		04.04.2014
Проверил	В.П. Марковец		04.04.2014