

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении первых электронных торгов

ООО "ПравоВита" в лице директора Кротова Николая Николаевича извещает о проведении первых электронных торгов по продаже имущества ЗАО "Торговый Дом "Двина", УНП 300048845, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №285-5Б/2018 в экономическом суде Витебской области.

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

Лот №163: Комплекс имущества базы отдыха "Арлея", включенного в один неделимый лот:

а) Капитальное строение с инв. №201/С-10785, наименование – Бытовое здание №1 базы отдыха "Арлея" с принадлежностями, расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7/1, северо-восточнее д. Стырики. Составные части и принадлежности: терраса, подвал, мансарда, четыре сарая, два навеса, баня, беседка, уборная;

б) Капитальное строение с инв. №201/С-10784, наименование - Бытовое здание №2 базы отдыха "Арлея", расположенное по адресу: Витебская обл., Городокский р-н, Стодолищенский с/с, 7, северо-восточнее д. Стырики. Составные части и принадлежности: холодная пристройка, подвал, крыльцо.

Два объекта недвижимого имущества и принадлежности расположены на земельном участке с кадастровым номером 221880419301000009 площадью 3,64 га;

в) Основные средства и прочие ТМЦ (согласно акту о внутренней оценке №01 от 18.05.2020).

Начальная цена: **90 588,00** (девяносто тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей, 00 копеек) белорусских рублей.

Минимальная цена: **54 352,80** (пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят два рубля, 80 копеек) белорусских рублей (цена указана с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота, выставляемого на первые электронные торги).

Размер шага составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа – **4 530,00** рублей.

Имеющиеся обременения в отношении имущества: залог (ипотека) ОАО "Банк Дабрабыт" (ранее – ОАО "Банк Москва-Минск") от 09.02.2012 в отношении двух капитальных строений с инв. №201/С-10784 и №201/С-10785.

Дата и время начала и завершения электронных торгов: **Торги с понижением начальной цены до 40 процентов начинаются 07.07.2020 (вторник) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.**

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке: ООО "Госпромсервис" (оператор электронной торговой площадки "Промторги" (далее – ЭТП "Промторги"), размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>).

Для участия в электронных торгах на ЭТП "Промторги" необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до 17:00 часов **06.07.2020**.

Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

Задаток в сумме **9 058,80** (девять тысяч пятьдесят восемь рублей, 80 копеек) белорусских рублей (лот №163) должен быть зачислен на текущий (расчетный) счет ООО "Госпромсервис" № ВУ60 РЈСВ 3012 2032 2210 0000 0933 в ЦБУ №200 ОАО "Приорбанк", БИК РЈСВВУ2Х, УНП 391856006.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов (претендентом на покупку) не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты завершения электронных торгов.

Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения электронных торгов оплачивает собственнику имущества цену предмета электронных торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Справочная информация:

- контактный телефон антикризисного управляющего: +375 (29) 752 10 89;
- контактный телефон лица, организующего электронные торги (оператора ЭТП) на основании договора поручения: +375 (33) 379 18 88;
- дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов): с 03.06.2020 по 06.07.2020 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов.

Фактические затраты продавца (расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам) составляют **577,88** (пятьсот семьдесят семь рублей, 88 копеек) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Возмещение затрат продавцу, расходов на организацию и проведение электронных торгов, вознаграждения (услуг) поверенного (организатора торгов, оператора ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), осуществляется в соответствии с законодательством и договором поручения на оказание услуг по проведению электронных торгов.

Более подробная информация размещена на сайтах <https://bankrot.gov.by> и <https://promtorgi.by>.

Антикризисный управляющий
ЗАО "Торговый Дом "Двина"
директор ООО "ПравоВита"



Н.Н. Кротов