

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 200/С-32388

Адрес: 210600, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Академика Павлова, 6

Составлен по
состоянию на: 29.06.2020

Составил	<u>14.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.С. Лакисова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Г.А. Лейкина</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.07.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Цыганкова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000251 (0.0331)
2. Литер	A3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1999
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	1711
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	186 (186)
10. Общая площадь здания, кв.м	372.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	325.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.07.20	48231.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости ЗАО «Торговый Дом «Двина» от 01.07.2020 № 01/71
Остаточная стоимость	01.07.20	261.15	Справка о балансовой принадлежности и стоимости Закрытое акционерное общество «Торговый дом «Двина» от 14.07.2020 № 01/78



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общественных	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	201.2		124.1	325.3
Общая площадь, кв. м	201.2	47.5	124.1	372.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная , Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Линолеум, Доска , Керамическая плитка, Лист древесно-стружечный (плита ДСП), Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A3/к	Административное здание	1999	15	186 (186)	1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A3/к)	Мансарда	-	15	186 (0)	508	-	Нар.: дер.; Вн.: дер.	дер., п/ф ПВХ, ГКЛ	дер.	-	пл. кер., ламин.	п/ф ПВХ, дер.	дер., п/ф ПВХ	Нар.: облиц. с/к кирп.; Вн.: общ. гкл, обои, облиц. кер. пл.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	телеф.	нет
а	Проезжая часть	-	50				Проезжая часть: Площадь: 74,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.														
б	Ограждение	-	-				Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон, Металл. Столб ограждения: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 7,40 м.														
-	участок 1	-	40				участок 1: Заполнение пролета: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,10 м. Длина: 1,41 м.														
-	участок 2	-	20				участок 2: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 5,99 м.														

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: В соответствии с абз. 5 п.28 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015г. № 1, для составления ведомости технических характеристик служили следующие основания: выявлены признаки самовольного строительства, несоответствие фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик и отсутствие выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

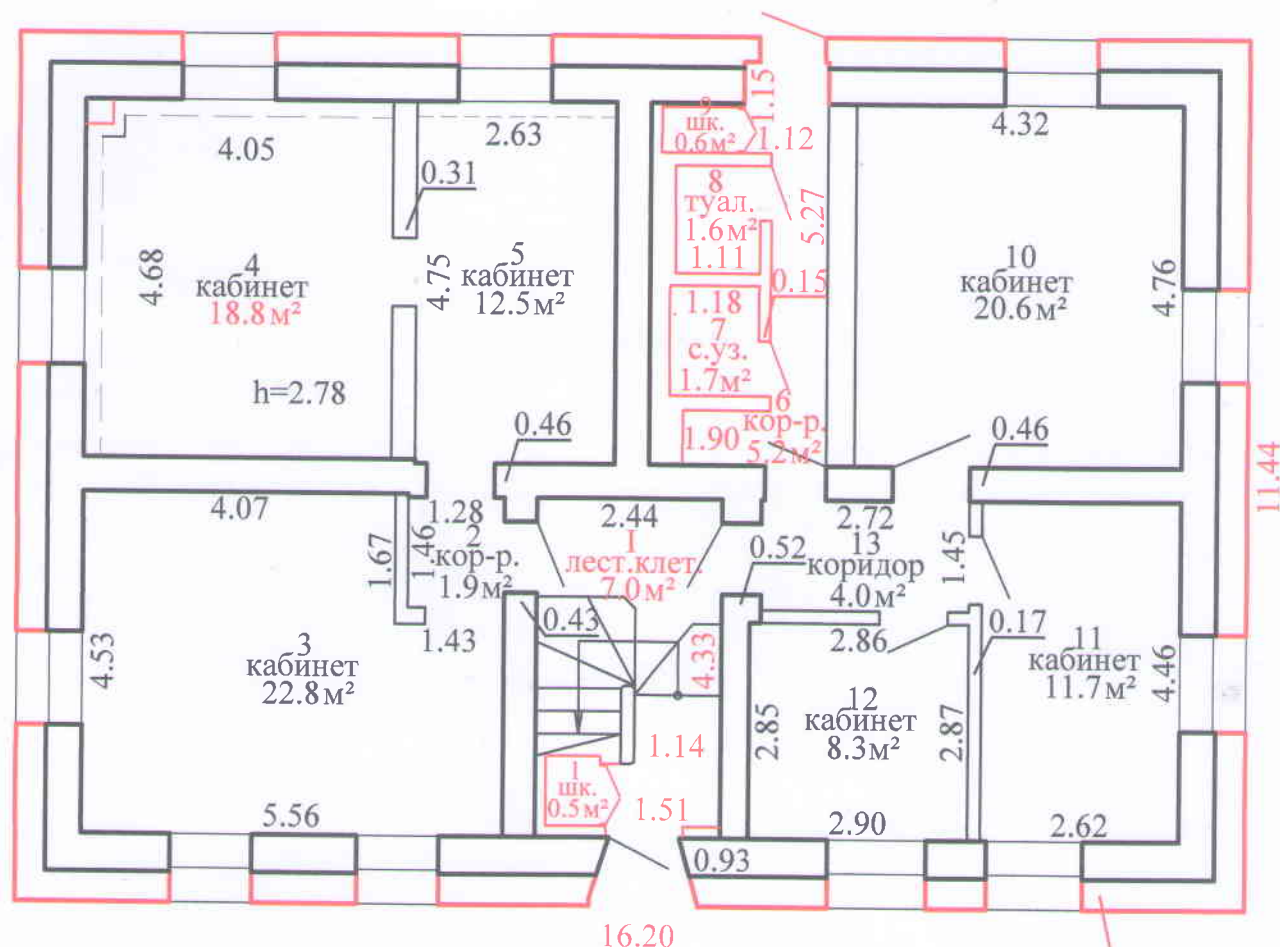
Количество страниц ведомости технических характеристик : 6



Подпись исполнителя

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Поэтажный план Этаж 1



Облицовка
силикатным кирпичом

94.7 m²

117.2 m²

Всего: 325.3 m²
372.8 m²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру"

Административное здание

210600, Республика Беларусь, Витебская обл.,
г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6.

Литер АЗ/к

Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 29.06.2020

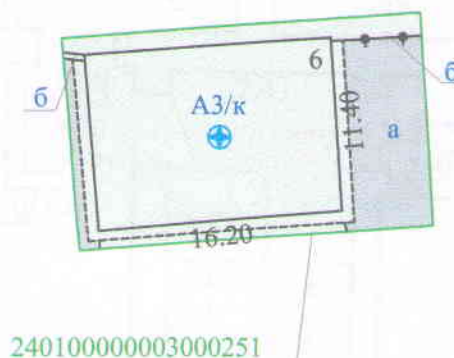
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. С. Лакисова		13.07.2020
Изготовил	А. С. Лакисова		13.07.2020
Проверил	Н. С. Цыганкова		14.07.2020

Ситуационный план

Приложение 1



ул. Академика Павлова



Условные обозначения:

240100000003000251 - кадастровый номер земельного участка



- геокод

А3/к

- литер строения

а

- литер



- земельный участок



- асфальтобетонное покрытие



- ограждение металлическое



- ограждение железобетонное

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Административное здание

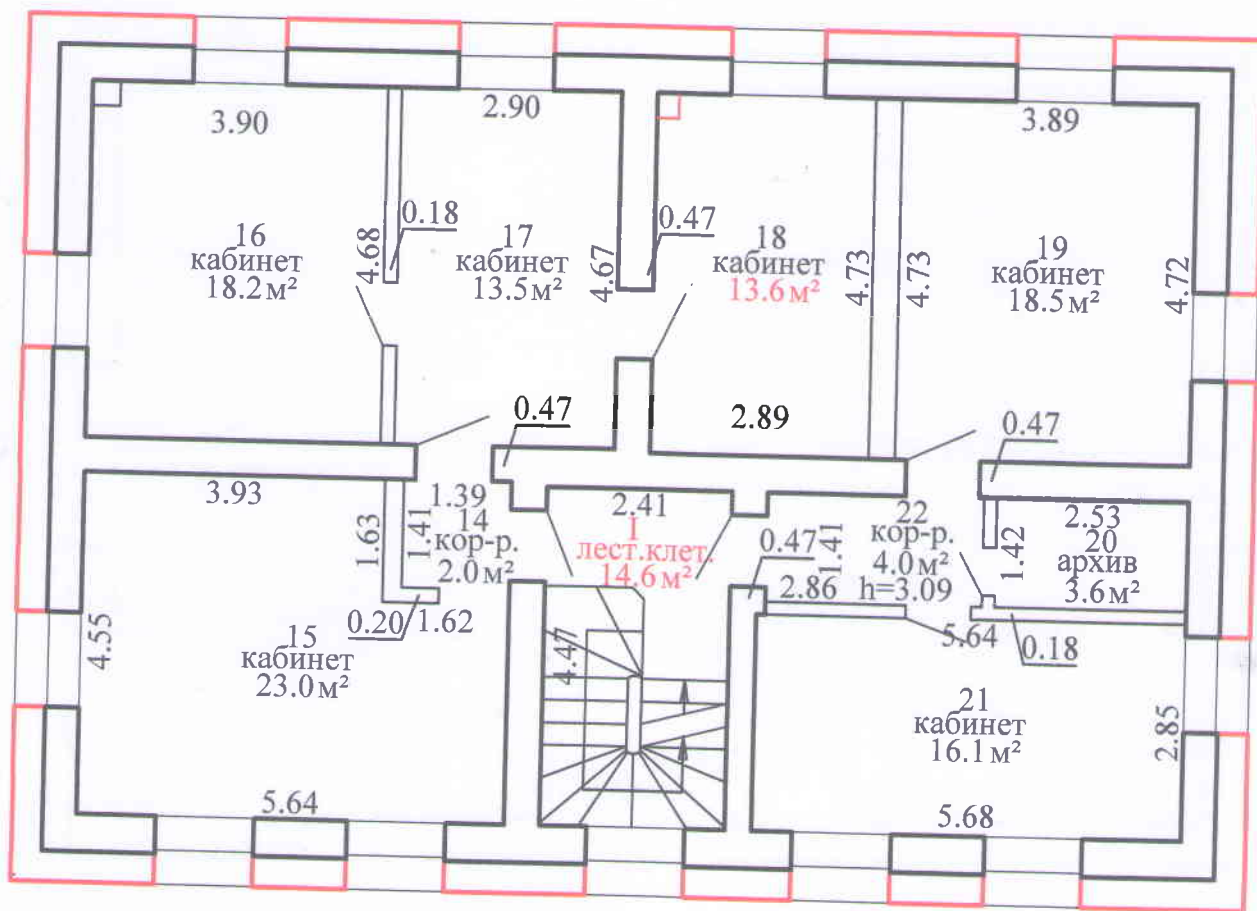
210600, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Академика Павлова, 6

Составлен по состоянию на: 13 июля 2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.В.Карпович		14.07.2020
Изготовил	М.В.Карпович		14.07.2020
Проверил	Е.Г. Степанова		17.07.2020

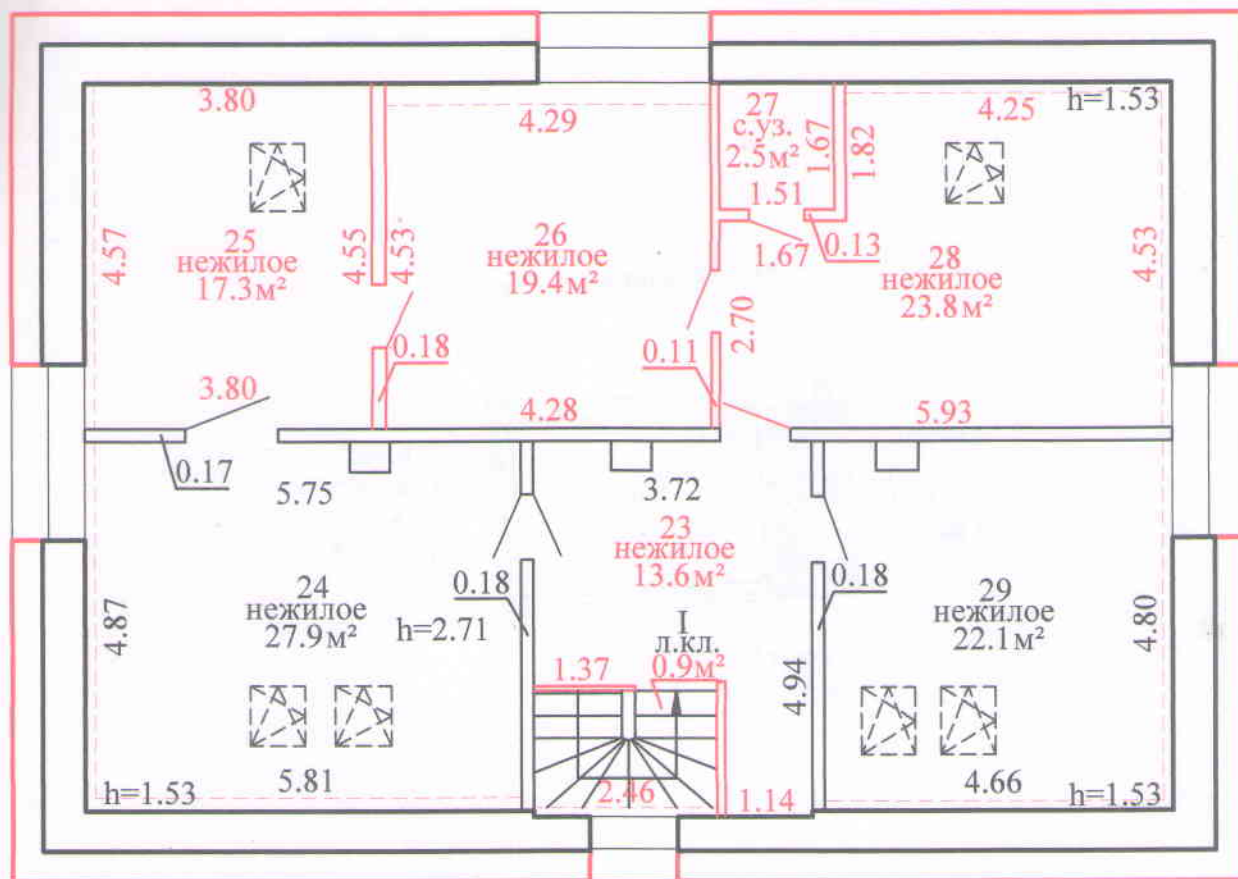
Поэтажный план Этаж 2

Приложение 2



106.5 м²
127.1 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание			
210600, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6.			
Литер А3/к	Секция (подъезд): -		Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 29.06.2020			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е. Г. Куржалова	Подпись	17.07.2019
Изготовил	А. С. Лакисова	Подпись	13.07.2020
Проверил	Н. С. Цыганкова	Подпись	.07.2020



124.1M²
128.5M²

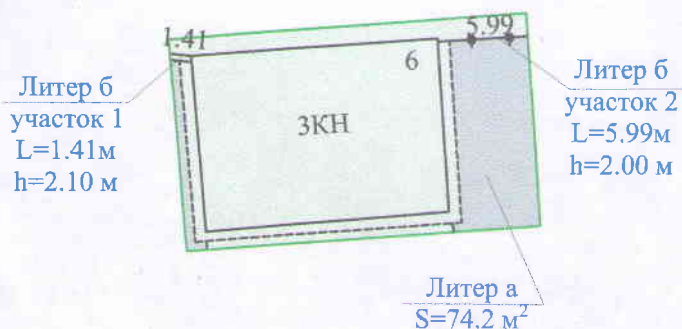
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административное здание			
210600, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Академика Павлова, 6.			
Литер АЗ/к	Секция (подъезд): -	Этаж: мансардный	
Составлен по состоянию на: 29.06.2020			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А. С. Лакисова		13.07.2020
Изготовил	А. С. Лакисова		13.07.2020
Проверил	Н. С. Цыганкова		.07.2020



План сооружения Сооружения благоустройства (литер а, б)

Приложение 3

ул. Академика Павлова



Условные обозначения:

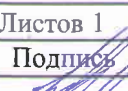
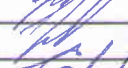
-  - асфальтобетонное покрытие
-  - ограждение металлическое
-  - ограждение железобетонное
-  - земельный участок

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Административное здание

210600, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Академика Павлова, 6

Составлен по состоянию на: 13 июля 2020 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.В.Карпович		14.07.2020
Изготовил	М.В.Карпович		14.07.2020
Проверил	Е.Г. Степанова		17.07.2020



01 ноября 2018 г.

(дата фотографирования)

а,б Асфальтобетонное покрытие..Ограждение

(наименование сооружения)

Лист 1	1
Составил:	Карпович М.В.