

ПРОТОКОЛ №30/1
о результатах электронных торгов по лоту №301

28 сентября 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее - должник) 28.09.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:03:52 часов (минут, секунд) были проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника (Капитальное строение с инв. №255/С-15325, наименование – склад площадью 22,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Браслав, ул. Советская, 103А, на земельном участке с кадастр №220850100001003205 площадью 0,0066 га) присвоен порядковый №301.

На участие в электронных торгах поступило 6 (шесть) заявлений от следующих участников:

1. Гражданин Республики Беларусь Кондратенко Геннадий Георгиевич (паспорт ВМ2550621, выданный 13.07.2018 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 82.

2. Гражданка Республики Беларусь Тихонкова Анна Игоревна (паспорт МР4428938, выданный 08.10.2019 Фрунзенским РУВД г.Минска). Участнику присвоен идентификационный номер 109.

3. Гражданин Республики Беларусь Ильющенко Артур Олегович (паспорт МС3111901, выданный 19.11.2018 Жодинским ГОВД Минской области). Участнику присвоен идентификационный номер 111.

4. Гражданин Республики Беларусь Абразей Станислав Викторович (паспорт ВМ2523267, выданный 13.04.2018 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 121.

5. Гражданин Республики Беларусь Низюлько Сергей Леонидович (паспорт ВМ2336177, выданный 23.11.2015 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 123.

6. Гражданин Республики Беларусь Роговский Виталий Валентинович (паспорт ВМ1777283, выданный 13.09.2010 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 124.

Начальная цена предмета торгов по лоту №301 составляет 1 100,00 рублей.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №301 составляет 660,00 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Шаг электронных торгов установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 110,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделано 37 (тридцать семь) ставок.

Ход электронных торгов по реализации лота №301 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	28.09.2020 09:00:00	Торги стартовали	1 100,00	
2	28.09.2020 09:02:49	Участник №82 вошел в аукционный зал	1 100,00	
3	28.09.2020 09:05:20	Участник №121 вошел в аукционный зал	1 100,00	

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
4	28.09.2020 09:08:11	Участник №123 вошел в аукционный зал	1 100,00	
5	28.09.2020 09:40:05	Ставка участника №82	1 210,00	+110,00
6	28.09.2020 10:56:09	Участник №124 вошел в аукционный зал	1 210,00	
7	28.09.2020 15:25:15	Ставка участника №124	1 320,00	+110,00
8	28.09.2020 15:40:04	Ставка участника №82	1 430,00	+110,00
9	28.09.2020 15:44:23	Ставка участника №124	1 540,00	+110,00
10	28.09.2020 15:50:03	Ставка участника №82	1 650,00	+110,00
11	28.09.2020 15:50:12	Ставка участника №124	1 760,00	+110,00
12	28.09.2020 15:50:39	Ставка участника №82	1 870,00	+110,00
13	28.09.2020 15:51:20	Ставка участника №124	1 980,00	+110,00
14	28.09.2020 15:51:22	Участник №109 вошел в аукционный зал	1 980,00	
15	28.09.2020 15:51:43	Ставка участника №121	2 090,00	+110,00
16	28.09.2020 15:51:47	Ставка участника №124	2 200,00	+110,00
17	28.09.2020 15:51:52	Ставка участника №121	2 310,00	+110,00
18	28.09.2020 15:51:56	Ставка участника №124	2 420,00	+110,00
19	28.09.2020 15:51:58	Ставка участника №121	2 530,00	+110,00
20	28.09.2020 15:52:04	Ставка участника №124	2 640,00	+110,00
21	28.09.2020 15:52:08	Ставка участника №121	2 750,00	+110,00
22	28.09.2020 15:52:10	Ставка участника №124	2 860,00	+110,00
23	28.09.2020 15:52:12	Ставка участника №121	2 970,00	+110,00
24	28.09.2020 15:52:14	Ставка участника №124	3 080,00	+110,00
25	28.09.2020 15:52:15	Ставка участника №121	3 190,00	+110,00
26	28.09.2020 15:52:17	Ставка участника №124	3 300,00	+110,00
27	28.09.2020 15:52:19	Ставка участника №121	3 410,00	+110,00
28	28.09.2020 15:52:23	Ставка участника №124	3 520,00	+110,00
29	28.09.2020 15:52:25	Ставка участника №121	3 630,00	+110,00
30	28.09.2020 15:52:26	Ставка участника №124	3 740,00	+110,00
31	28.09.2020 15:52:30	Ставка участника №121	3 850,00	+110,00
32	28.09.2020 15:54:52	Ставка участника №82	3 960,00	+110,00
33	28.09.2020 15:54:53	Ставка участника №121	4 070,00	+110,00
34	28.09.2020 15:56:39	Ставка участника №82	4 180,00	+110,00
35	28.09.2020 15:56:49	Ставка участника №121	4 290,00	+110,00
36	28.09.2020 15:57:31	Ставка участника №82	4 400,00	+110,00
37	28.09.2020 15:57:38	Ставка участника №121	4 510,00	+110,00
38	28.09.2020 15:58:25	Ставка участника №82	4 620,00	+110,00

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
39	28.09.2020 15:58:32	Ставка участника №121	4 730,00	+110,00
40	28.09.2020 15:58:54	Ставка участника №82	4 840,00	+110,00
41	28.09.2020 15:58:58	Ставка участника №121	4 950,00	+110,00
42	28.09.2020 16:00:47	Ставка участника №82	5 060,00	+110,00
43	28.09.2020 16:00:52	Ставка участника №121	5 170,00	+110,00
44	28.09.2020 16:03:52	Торги завершились: победил участник №121	5 170,00	

Максимальную цену в сумме 5 170,00 (пять тысяч сто семьдесят рублей, 00 копеек) белорусских рублей за предмет торгов (Капитальное строение с инв. №255/С-15325, наименование – склад площадью 22,8 кв.м., расположенное по адресу: г.Браслав, ул. Советская, 103А, на земельном участке с кадастровым №220850100001003205 площадью 0,0066 га) предложил участник с идентификационным номером 121 (гражданин Республики Беларусь Абразей Станислав Викторович (паспорт ВМ2523267, выданный 13.04.2018 Браславским РОВД Витебской области)), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №301.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 502,42 (пятьсот два рубля, 42 копейки) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»

Н.Н. Кротов