

ПРОТОКОЛ №29/1
о результатах электронных торгов по лоту №297

28 сентября 2020 г.

Производство по делу об экономической
несостоятельности (банкротстве) №1-18Б/2018

Организатором электронных торгов – ООО «Госпромсервис» (оператор электронной торговой площадки «Промторги», размещенной по электронному адресу: <https://promtorgi.by>) на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ООО «ПравоВита» в рамках производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении Браславского районного потребительского общества (далее - должник) 28.09.2020 года в период времени с 9:00:00 часов (минут, секунд) по 16:00:00 часов (минут, секунд) были проведены электронные торги по продаже имущества, принадлежащего должнику.

На электронной торговой площадке «Промторги» (далее – ЭТП или ЭТП «Промторги») имуществу должника: Капитальное строение с инв. №255/С-15111, наименование – здание магазина №32 площадью 145,0 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Далековский с/с, аг. Богино, ул. 40 лет Победы, 38, на земельном участке с кадастровым №220882003601000232 площадью 0,0463 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) присвоен порядковый №297.

На участие в электронных торгах поступило 4 (четыре) заявления от следующих участников:

1. Гражданка Республики Беларусь Крот Светлана Геронимовна (паспорт ВМ2541252, выданный 15.06.2018 Браславским РОВД Витебской области). Участнику присвоен идентификационный номер 112.

2. ООО "Марийка" (УНП 390476889). Участнику присвоен идентификационный номер 116.

3. Гражданин Республики Беларусь Милюк Андрей Викторович (паспорт МР3900735, выданный 28.10.2016 Октябрьским РОВД г. Минска). Участнику присвоен идентификационный номер 118.

4. Гражданин Республики Беларусь Еременко Александр Сергеевич (паспорт КН2960901, выданный 11.02.2020 Лидским РОВД Гродненской области). Участнику присвоен идентификационный номер 119.

Начальная цена предмета торгов по лоту №297 составляет 8 663,16 рублей.

Минимальная цена предмета торгов по лоту №297 составляет 5 197,90 рублей с учетом снижения на 40 (сорок) процентов от первоначальной (оценочной) стоимости лота.

Начальная и минимальная цены по предмету торгов (неделимому лоту) указаны без учета НДС. Продавец освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством.

Шаг электронных торгов установлен в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота с округлением в большую сторону до целого числа и составляет 867,00 рублей.

В ходе электронных торгов участниками сделано 16 (шестнадцать) ставок.

Ход электронных торгов по реализации лота №297 представлен в табличном виде.

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
1	28.09.2020 09:00:00	Торги стартовали	8 663,16	
2	28.09.2020 09:04:20	Участник №118 вошел в аукционный зал	8 663,16	
3	28.09.2020 10:00:00	Цена снижена	8 085,62	-577,54
4	28.09.2020 11:00:00	Цена снижена	7 508,08	-577,54
5	28.09.2020 11:10:15	Участник №116 вошел в аукционный зал	7 508,08	

№ п/п	Дата и время (в часах, минутах и секундах)	Событие	Цена, руб.	Изменение цены, руб.
6	28.09.2020 12:00:00	Цена снижена	6 930,53	-577,55
7	28.09.2020 12:07:29	Ставка участника №116	7 797,53	+867,00
8	28.09.2020 14:09:12	Участник №112 вошел в аукционный зал	7 797,53	
9	28.09.2020 14:09:30	Ставка участника №112	8 664,53	+867,00
10	28.09.2020 14:14:10	Ставка участника №116	9 531,53	+867,00
11	28.09.2020 14:14:25	Ставка участника №112	10 398,53	+867,00
12	28.09.2020 14:15:47	Ставка участника №116	11 265,53	+867,00
13	28.09.2020 14:15:55	Ставка участника №112	12 132,53	+867,00
14	28.09.2020 14:19:47	Ставка участника №116	12 999,53	+867,00
15	28.09.2020 14:19:52	Ставка участника №112	13 866,53	+867,00
16	28.09.2020 14:54:33	Ставка участника №116	14 733,53	+867,00
17	28.09.2020 14:54:40	Ставка участника №112	15 600,53	+867,00
18	28.09.2020 14:56:36	Ставка участника №116	16 467,53	+867,00
19	28.09.2020 14:56:40	Ставка участника №112	17 334,53	+867,00
20	28.09.2020 15:07:01	Ставка участника №116	18 201,53	+867,00
21	28.09.2020 15:07:06	Ставка участника №112	19 068,53	+867,00
22	28.09.2020 15:18:44	Ставка участника №116	19 935,53	+867,00
23	28.09.2020 15:18:51	Ставка участника №112	20 802,53	+867,00
24	28.09.2020 16:00:00	Торги завершились: победил участник №112	20 802,53	

Максимальную цену в сумме 20 802,53 (двадцать тысяч восемьсот два рубля, 53 копейки) белорусских рублей за предмет торгов: Капитальное строение с инв. №255/С-15111, наименование – здание магазина №32 площадью 145,0 кв.м., расположенное по адресу: Браславский р-н, Далековский с/с, аг. Богино, ул. 40 лет Победы, 38, на земельном участке с кадастровым №220882003601000232 площадью 0,0463 га (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот) предложил участник с идентификационным номером 112 (гражданка Республики Беларусь Крот Светлана Геронимовна (паспорт ВМ2541252, выданный 15.06.2018 Браславским РОВД Витебской области)), который объявлен победителем электронных торгов по лоту №297.

Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает продавцу (собственнику предмета торгов): расходы по оплате вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП) в размере до 3% включительно от конечной цены продажи предмета торгов (лота), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает продавцу расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов. Фактические затраты продавца по лоту составляют 568,81 (пятьсот шестьдесят восемь рублей, 81 копейка) белорусских рублей и подлежат оплате (возмещению) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты завершения торгов.

Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендента на покупку) от:

- подписания договора купли-продажи в установленные сроки;
- возмещения вознаграждения поверенному (организатору торгов, оператору ЭТП), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов, указанных выше.

Договор купли-продажи заключается собственником предмета торгов (лота) с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка.

Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

При невыполнении победителем торгов (претендентом на покупку) условий настоящего протокола, организатор торгов и (или) антикризисный управляющий аннулирует результаты проведения торгов в одностороннем порядке. В данном случае участник торгов утрачивает внесенные им платежи (задаток).

Организатор торгов (оператор электронной торговой площадки «Промторги»)
директор ООО «Госпромсервис»



В.В. Осипов

Антикризисный управляющий
Браславского райпо
директор ООО «ПравоВита»

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to N.N. Krotov.

Н.Н. Кротов